OPCIÓN PROPUESTA 1 · EL MÁS CHICO · CLAVE PL0803-904039

Terreno industrial · 816 m²

Terra Park Condesa · Juárez, N.L. · Venta

Venta

$2,775,740 MXN

$3,400 / m² a 12 MSI

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**816 m²**	Precio por m² a 12 MSI	**$3,400**
Frente	**19.34 m**	Fondo	**40.52 / 45.06 m**
Forma	**En esquina**	Manzana y lote	**Mz 904 · Lote 39**

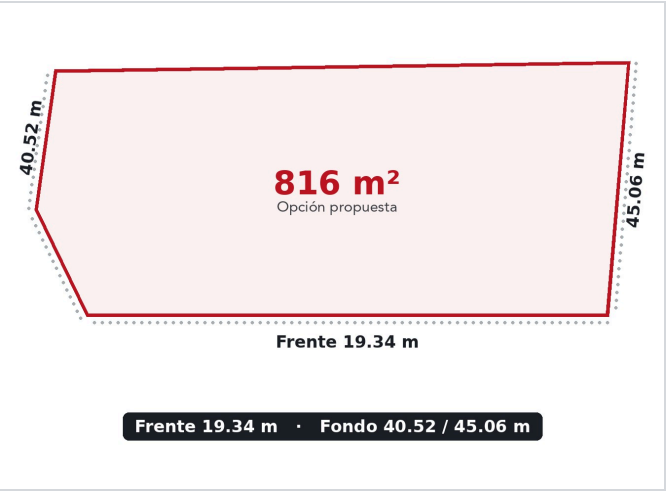
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

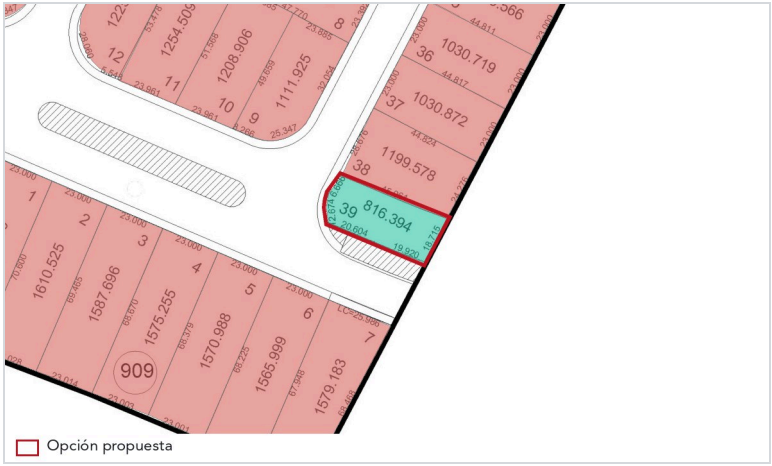
Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

COS	**75%**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Precio total a 12 MSI	**$2,775,740**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Contado	**$3,230 / m² · $2,636,953**
12 MSI	**$3,400 / m² · $2,775,740**	Enganche a plazo	**20%**

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $3,400/m² · Separado · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0803-904039 · Terreno industrial · 816 m²

Terra Park Condesa

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Juárez, N.L.**	Estatus	**Parque terminado · entrega inmediata**
Desarrollador	**Terra Regia**	Lotes disponibles	**3 lotes**
Formas de pago	**Contado con 5% de descuento, o 20% de enganche y 12 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $3,400/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes