OPCIÓN PROPUESTA 3 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (2 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0802-P3

Terreno industrial · 2,461 m²

Parque San Mateo · Juárez, N.L. · Venta

Venta

$7,875,296 MXN

$3,200 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**2,461 m²**	Precio por m²	**$3,200**
Frente	**47.98 m**	Fondo	**51.32 / 51.44 m**
Se compone de	**2 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 1 · Lotes 3, 4**

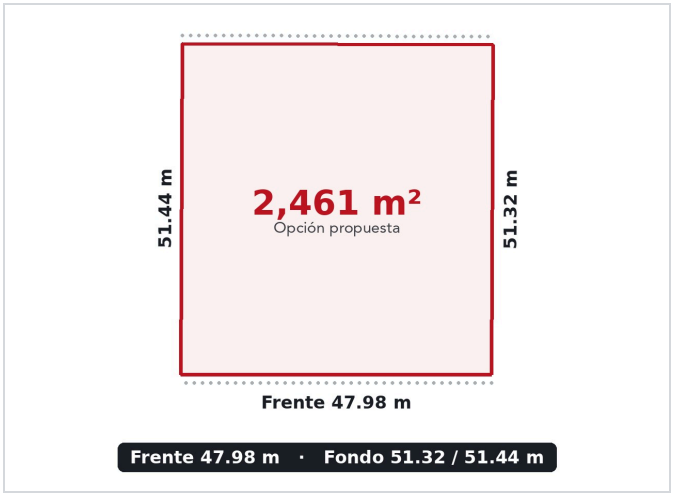
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

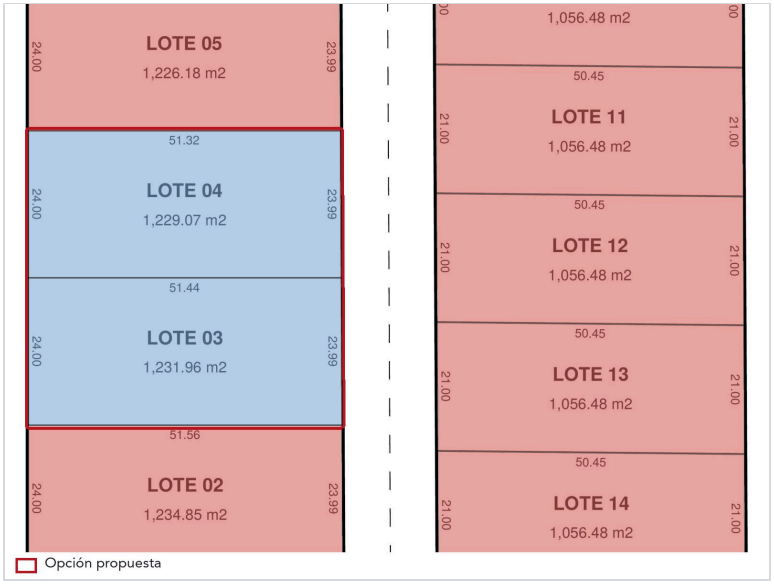
Precio total	**$7,875,296**	COS	**75%**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**Sí · entrega inmediata**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Forma de pago	**Precio único: contado o 20% de enganche (en 2 pagos) y el resto a 24 MSI**

Forma y medidas del terreno



Los 2 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $3,200/m² · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0802-P3 · Terreno industrial · 2,461 m²

Parque San Mateo

El parque industrial donde está la propiedad

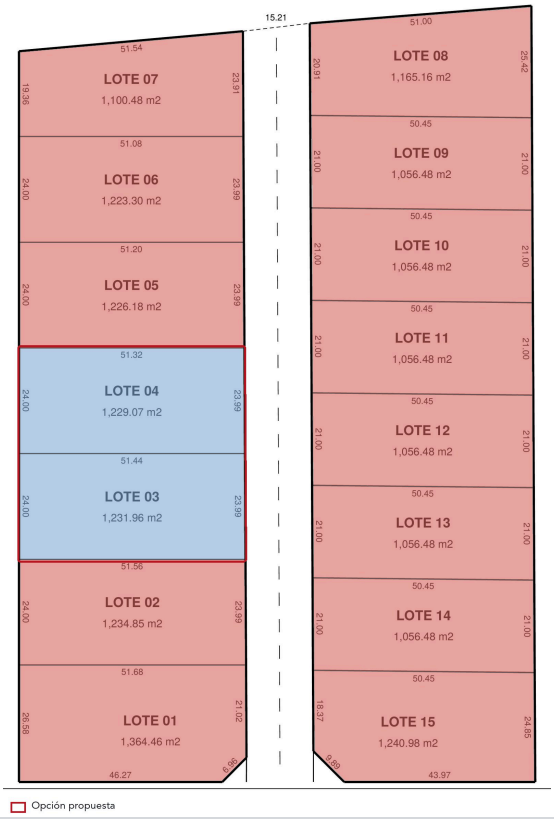
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Juárez, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Grupo CUCSA**	Lotes disponibles	**2 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,229 – 1,232 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Formas de pago	**Precio único: contado o 20% de enganche (en 2 pagos) y el resto a 24 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $3,200/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

Centro de Valuación Inmobiliaria

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes