OPCIÓN PROPUESTA 2 · EL DE EN MEDIO · CLAVE PL0802-001003

Terreno industrial · 1,232 m²

Parque San Mateo · Juárez, N.L. · Venta

Venta

$3,942,272 MXN

$3,200 / m²

Ver ubicación en Google Maps

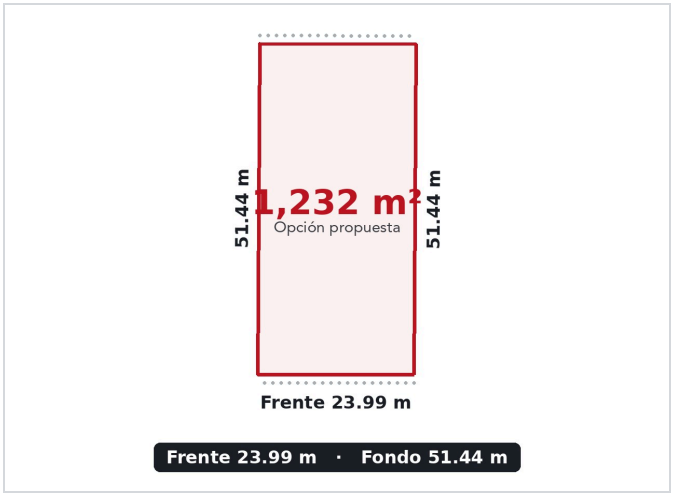
La propiedad

Superficie de terreno	**1,232 m²**	Precio por m²	**$3,200**
Frente	**23.99 m**	Fondo	**51.44 m**
Forma	**Regular**	Manzana y lote	**Mz 1 · Lote 3**

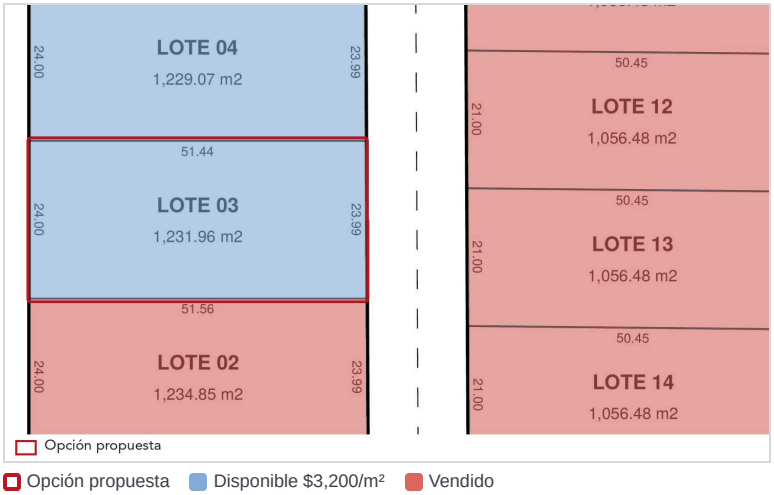
+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **1 lote** · Terreno total posible junto: **hasta 2,461 m²**

COS	**75%**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Precio total	**$3,942,272**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Forma de pago	**Precio único: contado o 20% de enganche (en 2 pagos) y el resto a 24 MSI**

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0802-001003 · Terreno industrial · 1,232 m²

Parque San Mateo

El parque industrial donde está la propiedad

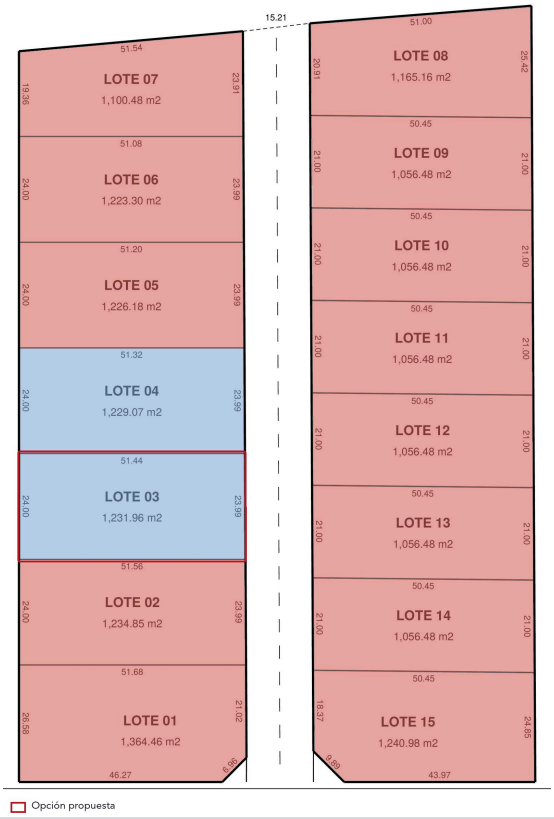
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Juárez, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Grupo CUCSA**	Lotes disponibles	**2 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,229 – 1,232 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Formas de pago	**Precio único: contado o 20% de enganche (en 2 pagos) y el resto a 24 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $3,200/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes