OPCIÓN PROPUESTA 2 · TERRENO COMPLETO · 3 LOTES JUNTOS · CLAVE PL0603-013P01

# Terreno industrial · 10,114 m²

Apodaca East Park · Apodaca, N.L. · Venta

Venta

**$40,454,436 MXN**

$4,000 / m²

Ver ubicación en Google Maps

## La propiedad

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **10,114 m²** | Precio por m² | **$4,000** |
| Frente | **variable (forma irregular)** | Fondo | **variable (forma irregular)** |
| Forma | **Irregular** | Manzana y lote | **Mz 13 · Lote P-1** |

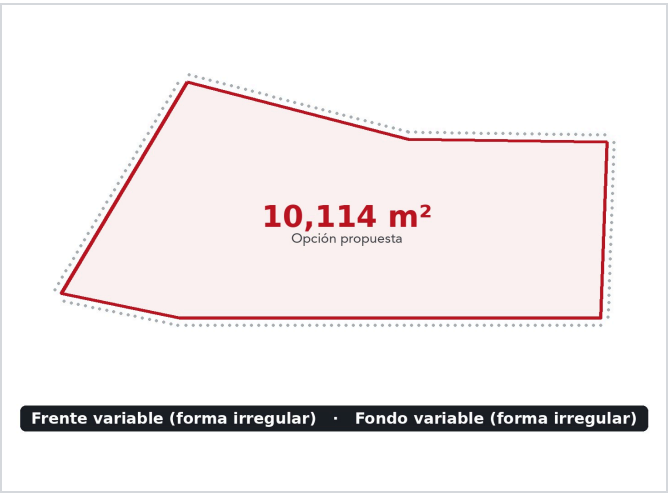
**+ COMPRA MÁS AL LADO**

Terrenos vecinos disponibles

**Sin terrenos disponibles a los lados para crecer**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COS | **60%** | Energía por lote | **200 kVA** |
| Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** | Escrituras | **Sí · reventa con escrituras** |
| Precio total | **$40,454,436** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Forma de pago | **Contado** | | |

## Forma y medidas del terreno




## Ubicación en el plano




El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0603-013P01 · Terreno industrial · 10,114 m²

# Apodaca East Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

## EL PARQUE INDUSTRIAL




## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Apodaca, N.L.** | Estatus | **Activo · reventa con escrituras** |
| Clase | **Parque clase AAA** | Lotes disponibles | **2 lotes** |
| Tamaño de lotes disponibles | **1,737 – 10,114 m²** | Servicios | **Agua, drenaje, energía eléctrica y gas** |
| Mantenimiento | **$1.30 / m² de terreno al mes + IVA** | Formas de pago | **Contado, con escrituras** |

## Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $4,000/m² · Disponible $4,500/m²

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

**Me interesa →** deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

**Me interesa →** deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes