OPCIÓN PROPUESTA 1 · LOTE INDIVIDUAL · CLAVE PL0603-013016

Terreno industrial · 1,737 m²

Apodaca East Park · Apodaca, N.L. · Venta

Venta

$7,817,148 MXN

$4,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**1,737 m²**	Precio por m²	**$4,500**
Frente	**30.00 m**	Fondo	**57.91 m**
Forma	**Regular**	Manzana y lote	**Mz 13 · Lote 16**

+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

COS	**60%**	Energía por lote	**200 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**Sí · reventa con escrituras**
Precio total	**$7,817,148**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Contado**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,000/m² · Disponible $4,500/m²

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0603-013016 · Terreno industrial · 1,737 m²

Apodaca East Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Apodaca, N.L.**	Estatus	**Activo · reventa con escrituras**
Clase	**Parque clase AAA**	Lotes disponibles	**2 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,737 – 10,114 m²**	Servicios	**Agua, drenaje, energía eléctrica y gas**
Mantenimiento	**$1.30 / m² de terreno al mes + IVA**	Formas de pago	**Contado, con escrituras**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,000/m² · Disponible $4,500/m²

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes