OPCIÓN PROPUESTA 6 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (3 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0602-P6

Terreno industrial · 6,603 m²

Attivo Park · Apodaca, N.L. · Venta

Venta

$42,920,697 MXN

$6,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**6,603 m²**	Precio por m²	**$6,500**
Frente	**215.79 m**	Fondo	**32.05 / 55.93 m**
Se compone de	**3 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 2 · Lotes 1, 2, 38**

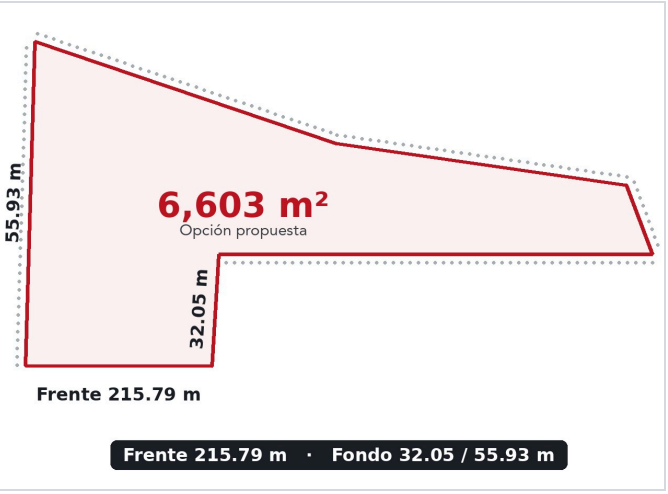
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

Precio total	**$42,920,697**	COS	**85%**
Energía	**75 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 50% de enganche y 6 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Los 3 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0602-P6 · Terreno industrial · 6,603 m²

Attivo Park

El parque industrial donde está la propiedad

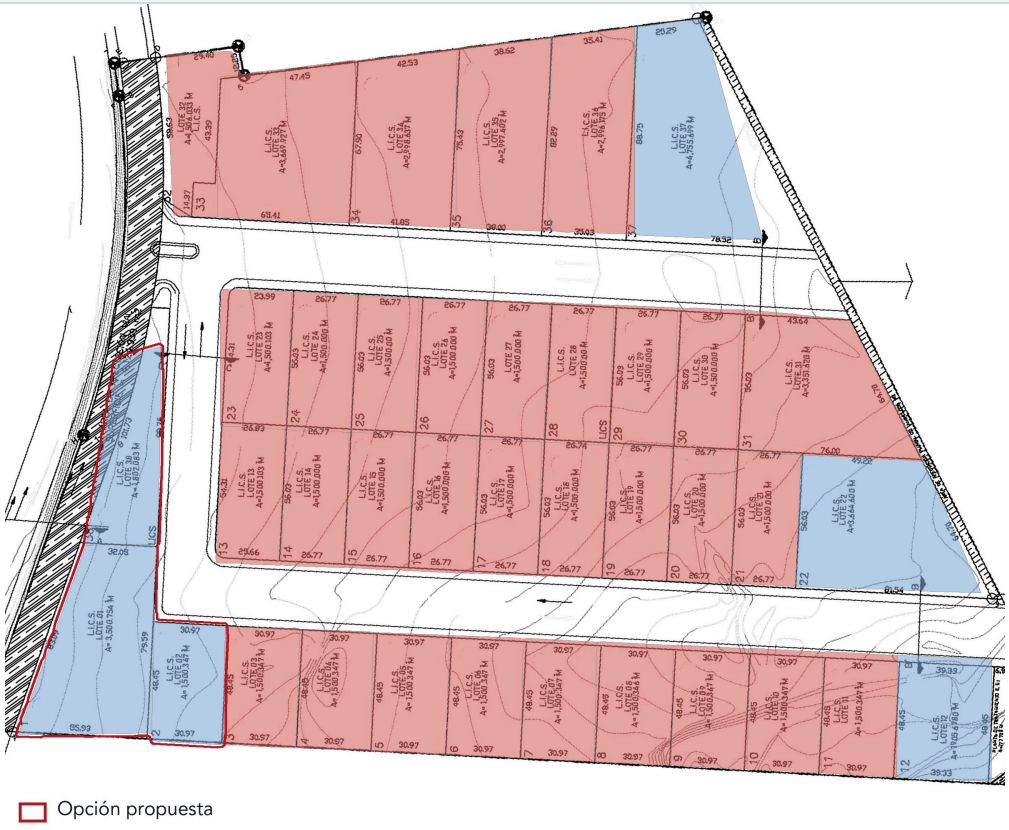
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Apodaca, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Canavatti**	Lotes disponibles	**6 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,500 – 5,140 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Formas de pago	**Precio único: contado o 50% de enganche y 6 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $6,500/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes