OPCIÓN PROPUESTA 1 · EL MÁS CHICO · CLAVE PL0602-002002

# Terreno industrial · 1,500 m²

Attivo Park · Apodaca, N.L. · Venta

Venta

**$9,752,256 MXN**

$6,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

## La propiedad

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **1,500 m²** | Precio por m² | **$6,500** |
| Frente | **30.97 m** | Fondo | **48.45 m** |
| Forma | **Regular** | Manzana y lote | **Mz 2 · Lote 2** |

**+ COMPRA MÁS AL LADO** — Terrenos vecinos disponibles: **2 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 6,603 m²**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COS | **85%** | Energía por lote | **75 kVA** |
| Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** | Escrituras | **Sí · entrega inmediata** |
| Precio total | **$9,752,256** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Forma de pago | **Precio único: contado o 50% de enganche y 6 MSI** | | |

## Forma y medidas del terreno




**Frente 30.97 m · Fondo 48.45 m**

## Ubicación en el plano




El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0602-002002 · Terreno industrial · 1,500 m²

# Attivo Park

El parque industrial donde está la propiedad

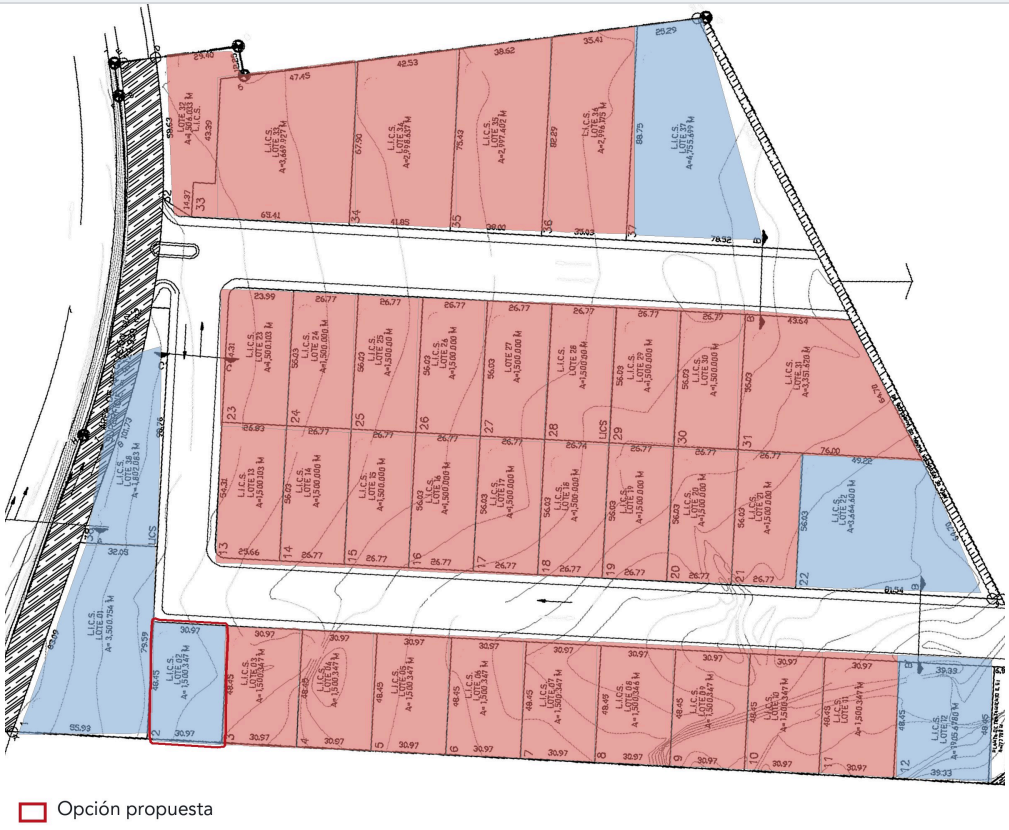
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Apodaca, N.L.** | Estatus | **Activo · entrega inmediata** |
| Desarrollador | **Canavatti** | Lotes disponibles | **6 lotes** |
| Tamaño de lotes disponibles | **1,500 – 5,140 m²** | Servicios | **Agua, drenaje y energía eléctrica** |
| Formas de pago | **Precio único: contado o 50% de enganche y 6 MSI** | | |

## Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $6,500/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes