OPCIÓN PROPUESTA 2 · EL DE EN MEDIO · CLAVE PL0602-002001

Terreno industrial · 3,501 m²

Attivo Park · Apodaca, N.L. · Venta

Venta

$22,754,901 MXN

$6,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

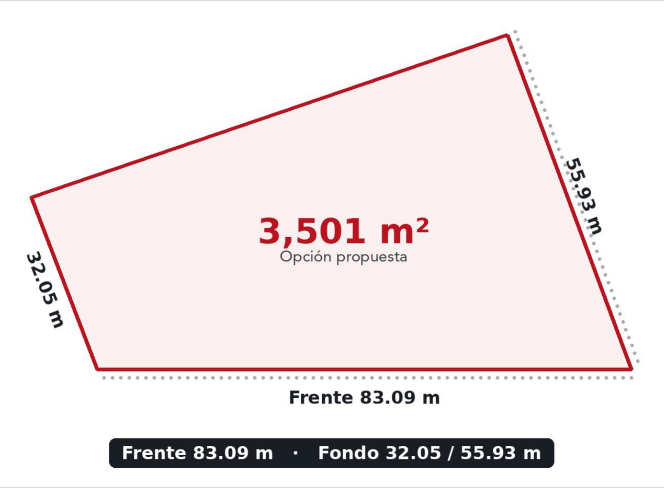
La propiedad

Superficie de terreno	**3,501 m²**	Precio por m²	**$6,500**
Frente	**83.09 m**	Fondo	**32.05 / 55.93 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 2 · Lote 1**

+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **2 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 6,603 m²**

COS	**85%**	Energía por lote	**75 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**Sí · entrega inmediata**
Precio total	**$22,754,901**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 50% de enganche y 6 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $6,500/m² · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0602-002001 · Terreno industrial · 3,501 m²

Attivo Park

El parque industrial donde está la propiedad

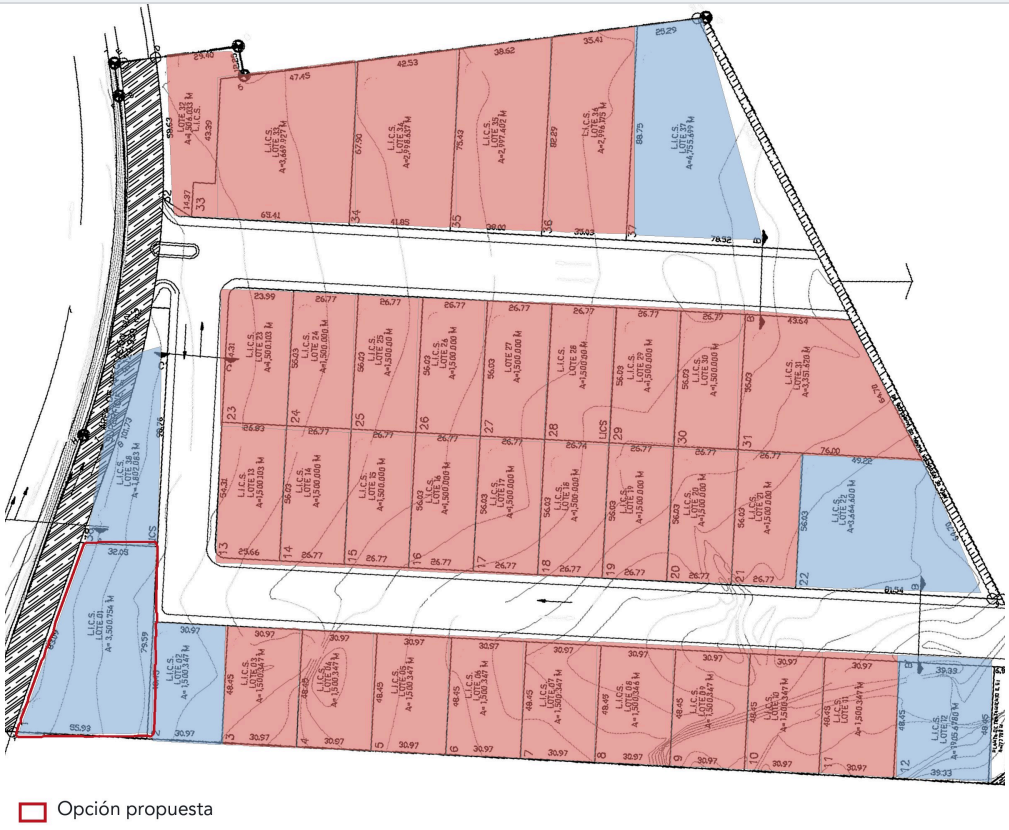
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Apodaca, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Canavatti**	Lotes disponibles	**6 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,500 – 5,140 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Formas de pago	**Precio único: contado o 50% de enganche y 6 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $6,500/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes