OPCIÓN PROPUESTA 3 · EL MÁS GRANDE · CLAVE PL0601-SM023

Terreno industrial · 2,902 m²

Integra Santa Rosa · Apodaca, N.L. · Venta

Venta

$16,250,360 MXN

$5,600 / m²

Ver ubicación en Google Maps

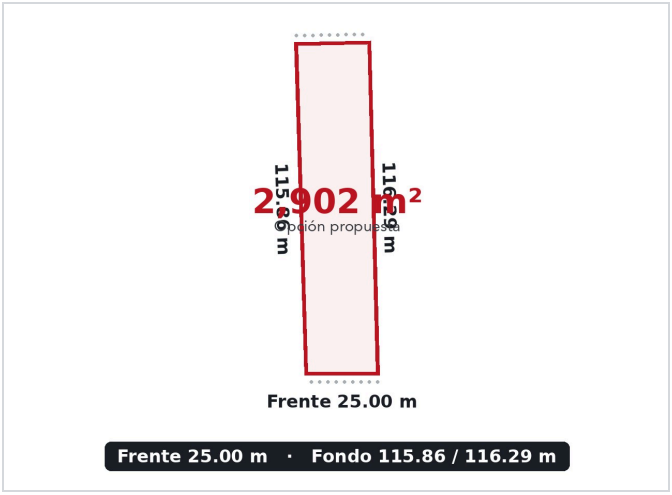
La propiedad

Superficie de terreno	**2,902 m²**	Precio por m²	**$5,600**
Frente	**25.00 m**	Fondo	**115.86 / 116.29 m**
Forma	**Regular**	Manzana y lote	**Mz S/M · Lote 23**

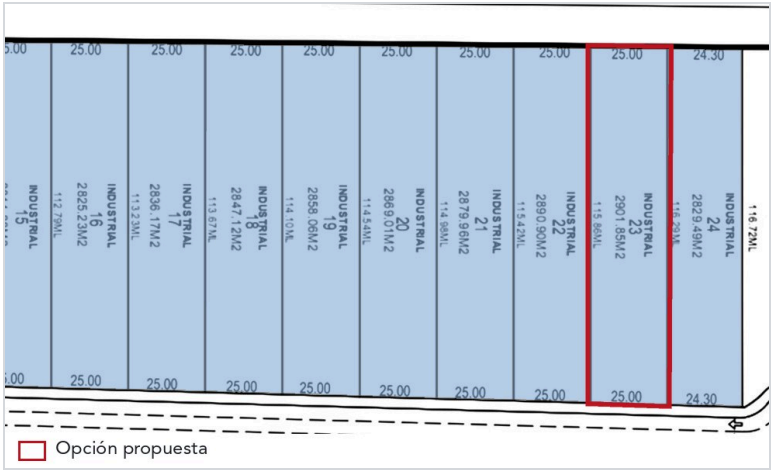
+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **15 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 45,208 m²**

COS	**85%**	Energía por lote	**40 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**En obra · entrega estimada dic-2026**
Precio total	**$16,250,360**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 8 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $5,600/m² · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0601-SM023 · Terreno industrial · 2,902 m²

Integra Santa Rosa

El parque industrial donde está la propiedad

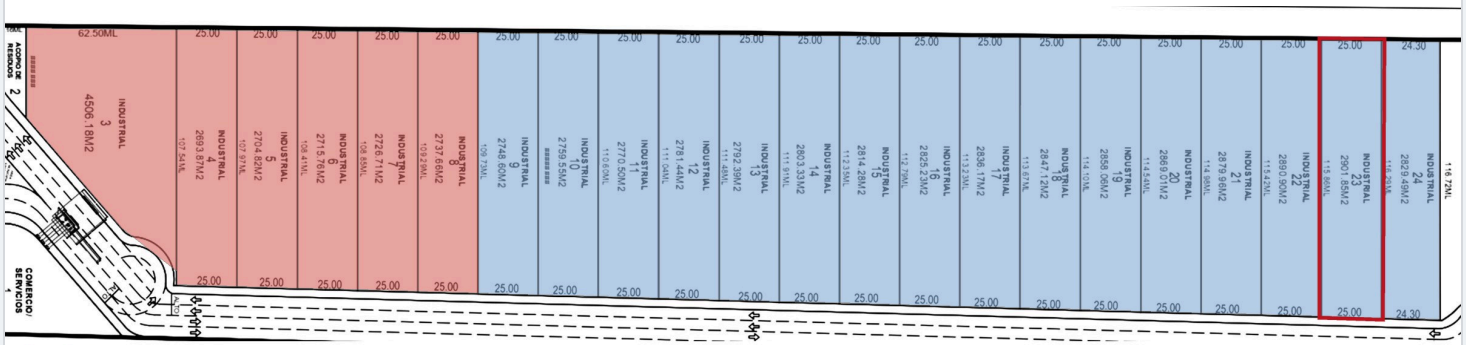
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Apodaca, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega estimada dic-2026**
Desarrollador	**Inmobiliaria de Naves Santa Rosa**	Lotes disponibles	**16 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**2,749 – 2,902 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Amenidades	**App y cowork**	Mantenimiento	**$6.00 / m² de terreno al mes**
Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 8 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $5,600/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.

Omar Guerrero