OPCIÓN PROPUESTA 6 · PAQUETE DOBLE (2 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0506-P6

Terreno industrial · 2,800 m²

Oregon Industrial Park · Salinas Victoria, N.L. · Venta

Venta

$11,060,000 MXN

$3,950 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**2,800 m²**	Precio por m²	**$3,950**
Frente	**40.00 m**	Fondo	**70.00 m**
Se compone de	**2 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz S/M · Lotes 2, 3**

+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles: **5 lotes**

Terreno total posible junto: **hasta 10,641 m²**

Precio total	**$11,060,000**	COS	**80%**
Energía	**15 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Por confirmar**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de anticipo y hasta 24 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Frente 40.00 m · Fondo 70.00 m

Los 2 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $3,950/m² · Disponible $4,400/m² · Vendido · No disponible

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0506-P6 · Terreno industrial · 2,800 m²

Oregon Industrial Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Salinas Victoria, N.L.**	Estatus	**Activo**
Desarrollador	**Convexa**	Lotes disponibles	**13 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,133 – 3,845 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de anticipo y hasta 24 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $3,950/m² · Disponible $4,400/m² · Vendido · No disponible

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes