OPCIÓN PROPUESTA 6 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (2 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0503-P6

Terreno industrial · 2,779 m²

Terra Park Salinas 1 · Salinas Victoria, N.L. · Venta

Venta

$11,670,406 MXN

$4,200 / m² a 18 MSI

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**2,779 m²**	Precio por m² a 18 MSI	**$4,200**
Frente total a calle	**141.08 m**	Fondo	**hasta 84.15 m (lotes espalda con espalda)**
Se compone de	**2 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 094 · Lotes 1, 33**

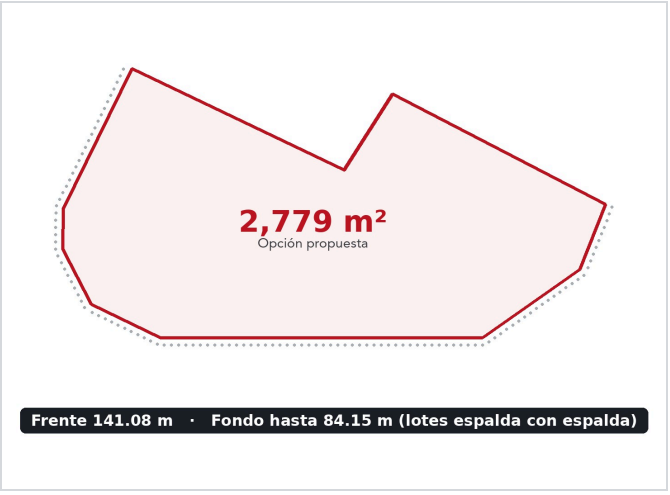
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

Precio total a 18 MSI	**$11,670,406**	COS	**75%**
Energía	**15 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$3,990 / m² · $11,086,885**	18 MSI	**$4,200 / m² · $11,670,406**
Enganche a plazo	**20%**		

Forma y medidas del terreno



Los 2 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,000/m² · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

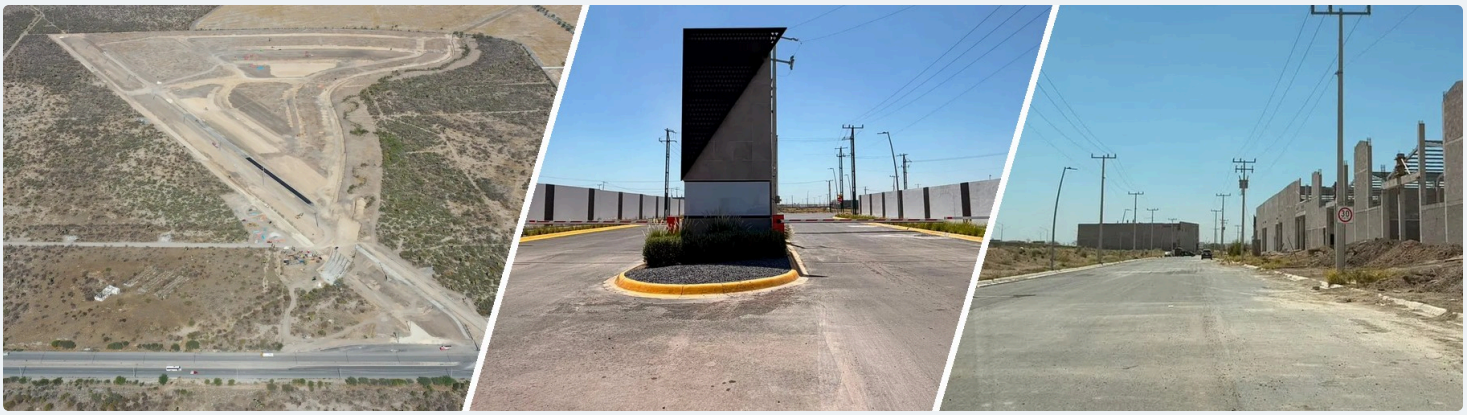
PL0503-P6 · Terreno industrial · 2,779 m²

Terra Park Salinas 1

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Salinas Victoria, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Terra Regia**	Lotes disponibles	**11 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**998 – 6,786 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica (sin gas)**
Formas de pago	**Contado con 5% de descuento, o 20% de enganche y hasta 18 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,000/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.

Omar Guerrero

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes