OPCIÓN PROPUESTA 2 · EL DE EN MEDIO · CLAVE PL0503-094001

# Terreno industrial · 1,404 m²

Terra Park Salinas 1 · Salinas Victoria, N.L. · Venta

Venta

**$5,898,690 MXN**

$4,200 / m² a 18 MSI

Ver ubicación en Google Maps

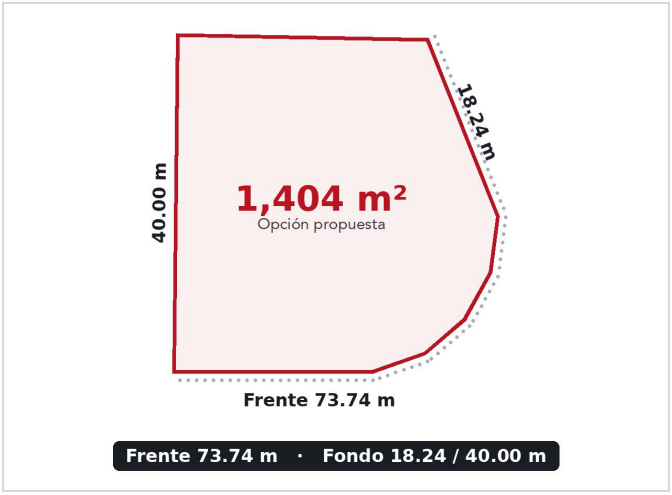
## La propiedad

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **1,404 m²** | Precio por m² a 18 MSI | **$4,200** |
| Frente | **73.74 m** | Fondo | **18.24 / 40.00 m** |
| Forma | **En esquina** | Manzana y lote | **Mz 094 · Lote 1** |

**+ COMPRA MÁS AL LADO** — Terrenos vecinos disponibles: **1 lote** · Terreno total posible junto: **hasta 2,779 m²**

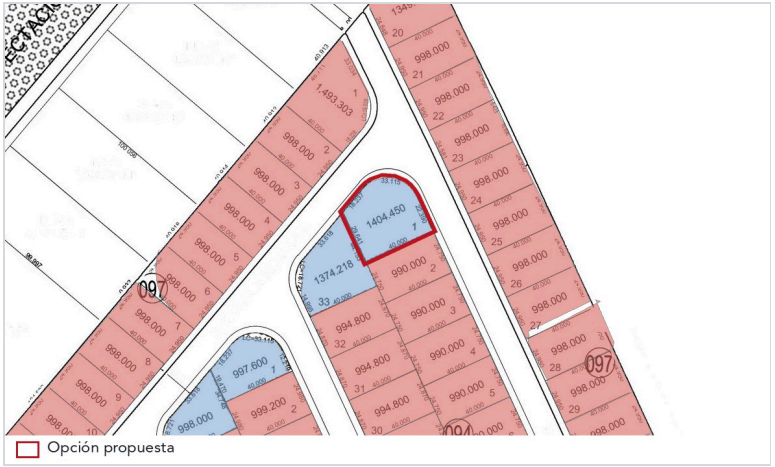
| | | | |
|---|---|---|---|
| COS | **75%** | Energía por lote | **15 kVA** |
| Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** | Escrituras | **Sí · entrega inmediata** |
| Precio total a 18 MSI | **$5,898,690** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Contado | **$3,990 / m² · $5,603,756** | 18 MSI | **$4,200 / m² · $5,898,690** |
| Enganche a plazo | **20%** | | |

## Forma y medidas del terreno




El terreno solo, con la forma del plano.

## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,000/m² · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

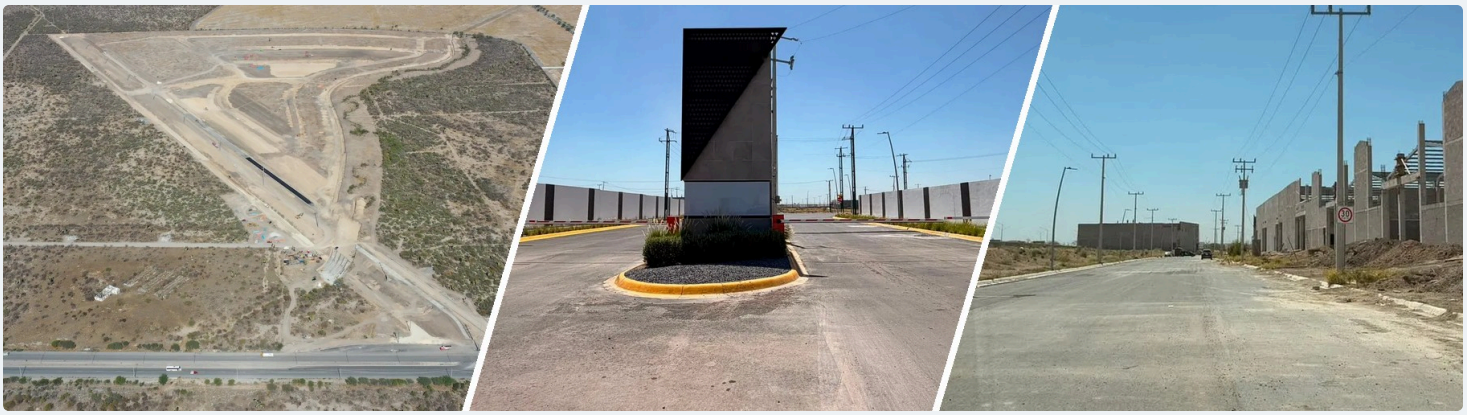
PL0503-094001 · Terreno industrial · 1,404 m²

# Terra Park Salinas 1

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

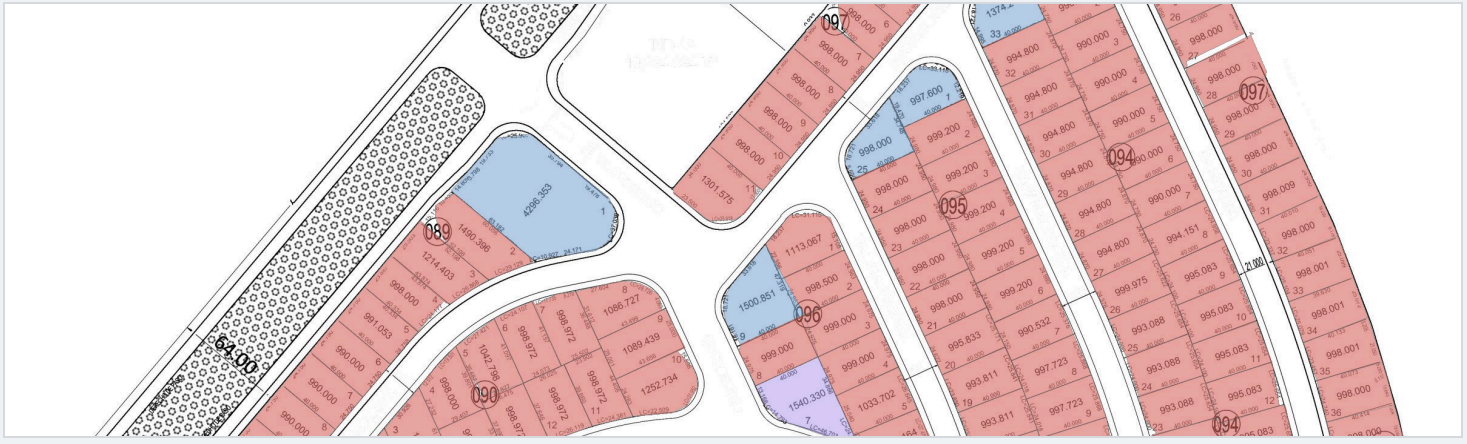
## EL PARQUE INDUSTRIAL



## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Salinas Victoria, N.L.** | Estatus | **Activo · entrega inmediata** |
| Desarrollador | **Terra Regia** | Lotes disponibles | **11 lotes** |
| Tamaño de lotes disponibles | **998 – 6,786 m²** | Servicios | **Agua, drenaje y energía eléctrica (sin gas)** |
| Formas de pago | **Contado con 5% de descuento, o 20% de enganche y hasta 18 MSI** | | |

## Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,000/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

**Me interesa →** deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

**Me interesa →** deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.





**Omar Guerrero**

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes