OPCIÓN PROPUESTA 3 · EL MÁS GRANDE · CLAVE PL0502-173052

# Terreno industrial · 1,258 m²

IBP Salinas 2 · Salinas Victoria, N.L. · Venta

Venta

**$5,535,974 MXN**

$4,400 / m²

Ver ubicación en Google Maps

## La propiedad

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **1,258 m²** | Precio por m² | **$4,400** |
| Frente | **20.00 m** | Fondo | **62.91 m (calculado)** |
| Forma | **Regular** | Manzana y lote | **Mz 173 · Lote 52** |

**+ COMPRA MÁS AL LADO**

Terrenos vecinos disponibles **3 lotes**

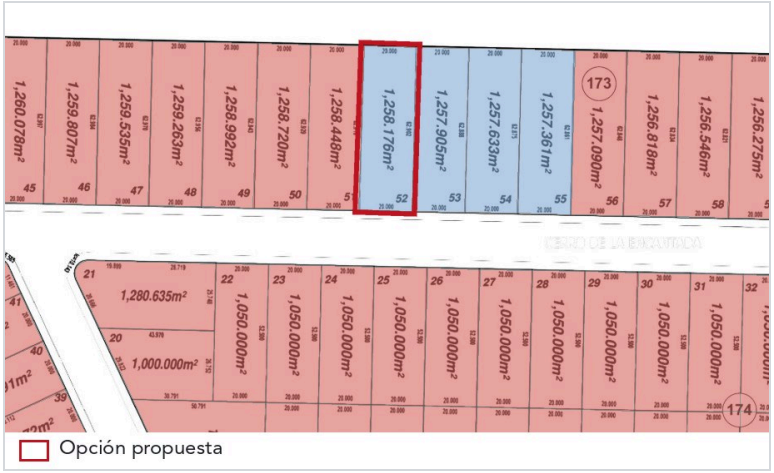
Terreno total posible junto **hasta 5,031 m²**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COS | **80%** | Energía por lote | **25 kVA** |
| Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** | Escrituras | **Sí · entrega inmediata** |
| Precio total | **$5,535,974** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Forma de pago | **Precio único: contado o 30% de enganche y 18 MSI** | | |

## Forma y medidas del terreno




## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $4,400/m² · Vendido · No disponible

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0502-173052 · Terreno industrial · 1,258 m²

# IBP Salinas 2

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

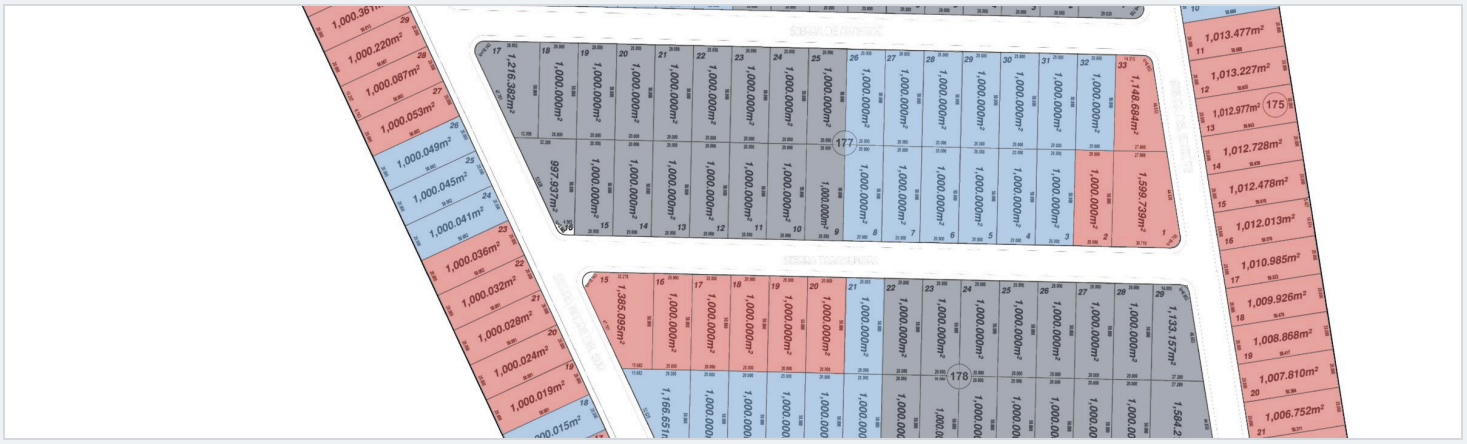
## EL PARQUE INDUSTRIAL


Acceso controlado
Business center
Lounge del business center

## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Salinas Victoria, N.L.** | Estatus | **Activo · entrega inmediata** |
| Desarrollador | **Grupo Interra** | Lotes disponibles | **61 lotes** |
| Tamaño de lotes disponibles | **1,000 – 1,258 m²** | Servicios | **Agua, drenaje y energía eléctrica** |
| Amenidades | **App, comedor y business center** | Mantenimiento | **$1,500 por lote al mes** |
| Formas de pago | **Precio único: contado o 30% de enganche y 18 MSI** | | |

## Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,400/m² · Vendido · No disponible

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

**Me interesa →** deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA DECK9.COM

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

**Me interesa →** deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero