OPCIÓN PROPUESTA 6 · PAQUETE DOBLE (2 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0501-P6

Terreno industrial · 2,010 m²

IBP Salinas 1 · Salinas Victoria, N.L. · Venta

Venta

$8,845,148 MXN

$4,400 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**2,010 m²**	Precio por m²	**$4,400**
Frente	**40.00 m**	Fondo	**50.23 / 50.28 m (calculado)**
Se compone de	**2 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 895 · Lotes 35, 36**

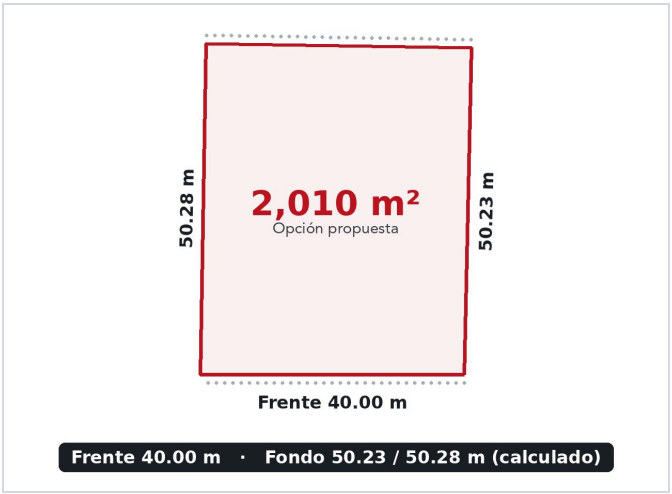
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles: **17 lotes**

Terreno total posible junto: **hasta 20,625 m²**

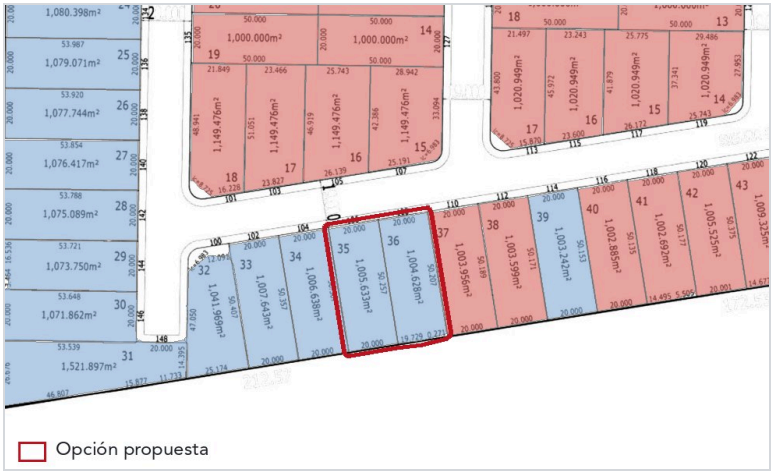
Precio total	**$8,845,148**	COS	**80%**
Energía	**25 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 18 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Frente 40.00 m · Fondo 50.23 / 50.28 m (calculado)

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

Los 2 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0501-P6 · Terreno industrial · 2,010 m²

IBP Salinas 1

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Salinas Victoria, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Grupo Interra**	Lotes disponibles	**58 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**925 – 5,000 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Amenidades	**App, comedor y business center**	Mantenimiento	**$1,500 por lote al mes**
Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 18 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.

Omar Guerrero