OPCIÓN PROPUESTA 8 · METRAJE GRANDE · 4 LOTES JUNTOS (4 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0302-P8

Terreno industrial · 4,281 m²

Los Arcos Industrial Park · El Carmen / Escobedo, N.L. · Venta

Venta

$17,550,420 MXN

$4,100 / m² a 12 MSI

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**4,281 m²**	Precio por m² a 12 MSI	**$4,100**
Frente total a calle	**82.20 m**	Fondo	**hasta 103.73 m (lotes espalda con espalda)**
Se compone de	**4 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 646 · Lotes 3, 4, 7, 8**

+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles: **7 lotes**

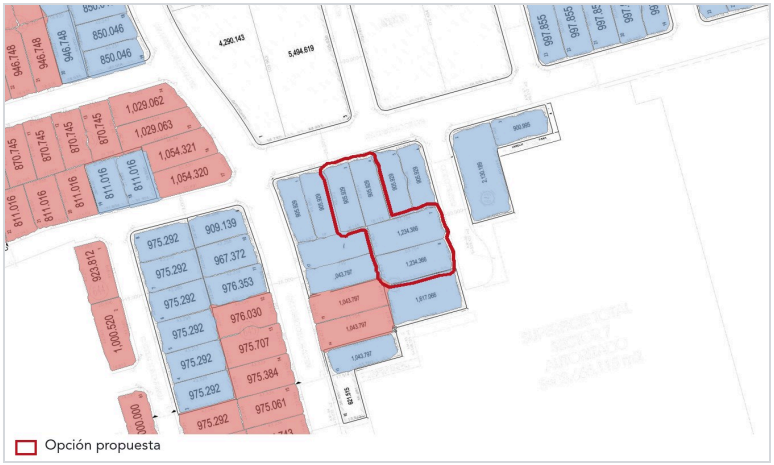
Terreno total posible junto: **hasta 11,609 m²**

Precio total a 12 MSI	**$17,550,420**	COS	**75%**
Energía	**15 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$3,700 / m² · $15,838,183**	12 MSI	**$4,100 / m² · $17,550,419**
Enganche a plazo	**30%**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Los 4 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano.
Frentes sumados.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0302-P8 · Terreno industrial · 4,281 m²

Los Arcos Industrial Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**El Carmen / Escobedo, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Gocasa**	Lotes disponibles	**59 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**811 – 2,130 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Amenidades	**App y cowork**	Formas de pago	**Contado, o 30% de enganche y 12 MSI**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,100/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes