OPCIÓN PROPUESTA 2 · EL DE EN MEDIO · CLAVE PL0203-879003

# Terreno industrial · 1,448 m²

La Sierra Industrial Park II · García, N.L. · Venta

Venta

**$5,431,538 MXN**

$3,750 / m² a 12 MSI

Ver ubicación en Google Maps

## La propiedad

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **1,448 m²** | Precio por m² a 12 MSI | **$3,750** |
| Frente | **variable (forma irregular)** | Fondo | **variable (forma irregular)** |
| Forma | **Irregular** | Manzana y lote | **Mz 879 · Lote 3** |

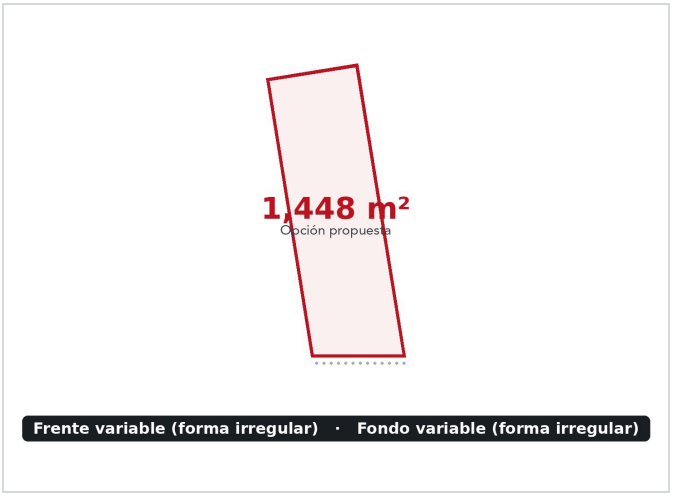
**+ COMPRA MÁS AL LADO**

Terrenos vecinos disponibles

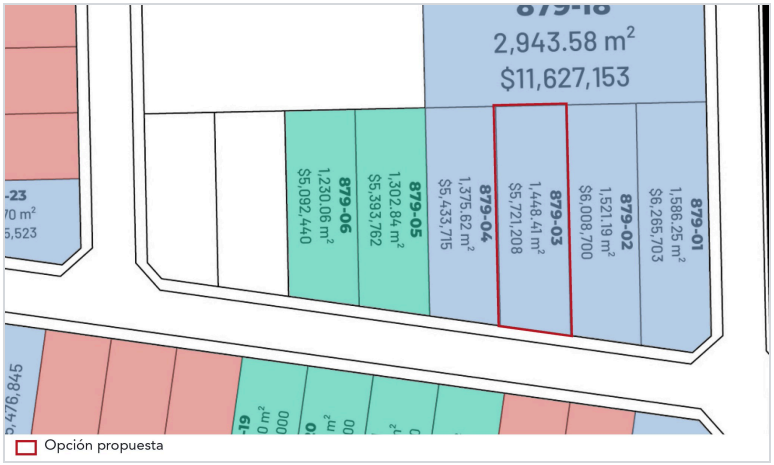
**Sin terrenos disponibles a los lados para crecer**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COS | **80%** | Energía por lote | **20 kVA** |
| Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** | Escrituras | **En obra · entrega estimada may-2027** |
| Precio total a 12 MSI | **$5,431,538** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Contado | **$3,550 / m² · $5,141,856** | 12 MSI | **$3,750 / m² · $5,431,538** |
| 24 MSI | **$3,950 / m² · $5,721,220** | Enganche a plazo | **15%** |

## Forma y medidas del terreno




## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $3,750/m² · Disponible $3,950/m² · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

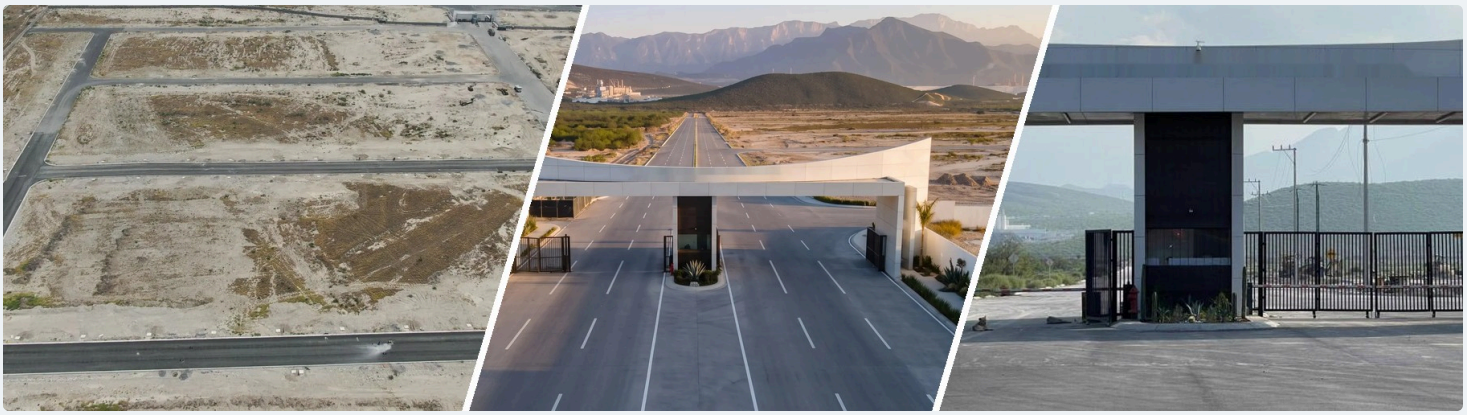
PL0203-879003 · Terreno industrial · 1,448 m²

# La Sierra Industrial Park II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

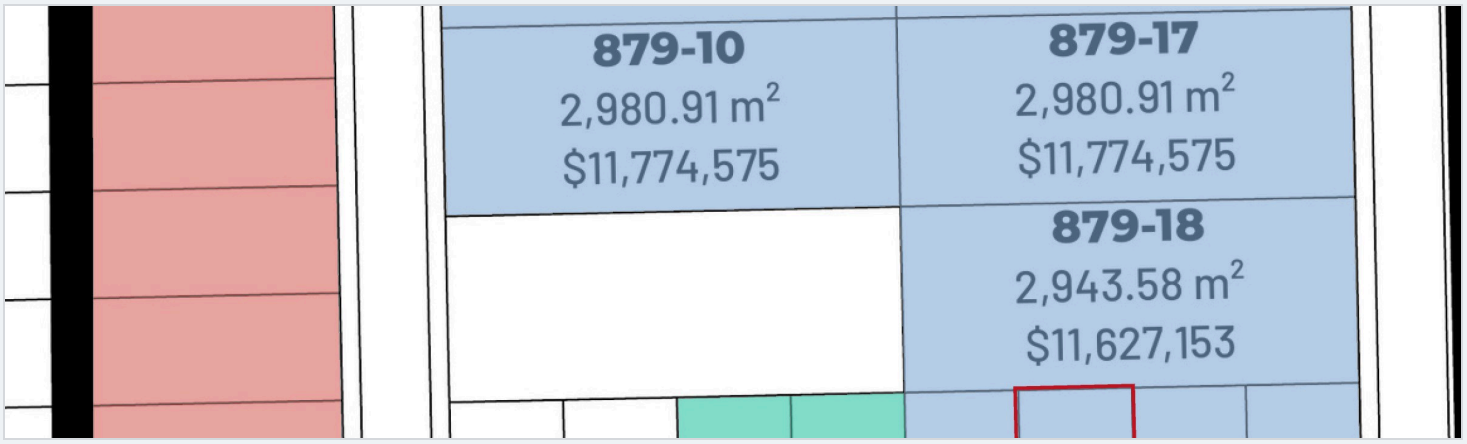
## EL PARQUE INDUSTRIAL



## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **García, N.L.** | Estatus | **En obra · preventa** |
| Desarrollador | **Grupo Turme / Gocasa** | Entrega estimada | **Mayo 2027** |
| Lotes disponibles | **21 lotes** | Tamaño de lotes disponibles | **1,000 – 4,017 m²** |
| Servicios | **Agua, drenaje y energía eléctrica** | Formas de pago | **Contado, 12 MSI o 24 MSI con 15% de enganche** |

## Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $3,750/m² · Disponible $3,950/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

**Me interesa →** deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

**Me interesa →** deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes