OPCIÓN PROPUESTA 2 · EL DE EN MEDIO · CLAVE PL0202-002001

Terreno industrial · 1,380 m²

La Sierra Industrial Park I · García, N.L. · Venta

Venta

$5,175,094 MXN

$3,750 / m² a 12 MSI

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**1,380 m²**	Precio por m² a 12 MSI	**$3,750**
Frente	**76.79 m**	Fondo	**26.29 / 50.00 m**
Forma	**En esquina**	Manzana y lote	**Mz 02 · Lote 1**

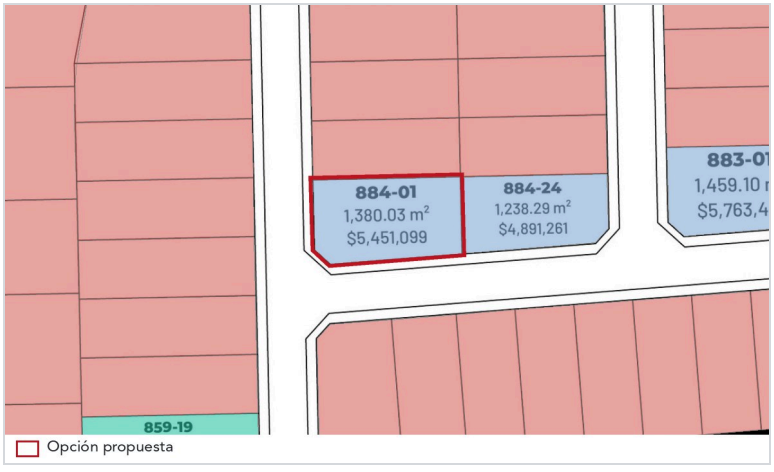
+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **1 lote** · Terreno total posible junto: **hasta 2,618 m²**

COS	**80%**	Energía por lote	**20 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**En obra · entrega estimada ene-2027**
Precio total a 12 MSI	**$5,175,094**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$3,550 / m² · $4,899,089**	12 MSI	**$3,750 / m² · $5,175,094**
24 MSI	**$3,950 / m² · $5,451,099**	Enganche a plazo	**15%**

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

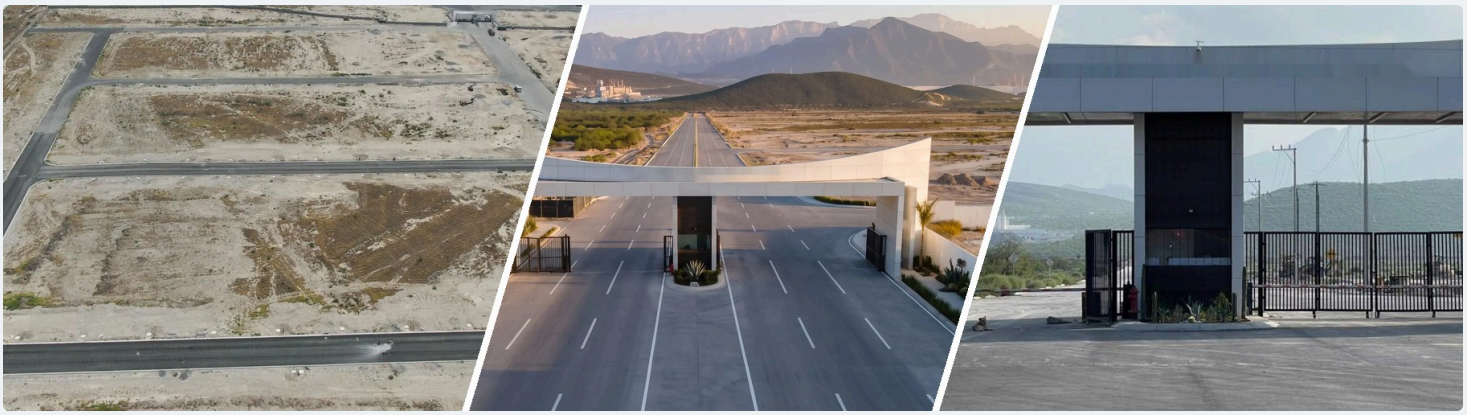
PL0202-002001 · Terreno industrial · 1,380 m²

La Sierra Industrial Park I

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

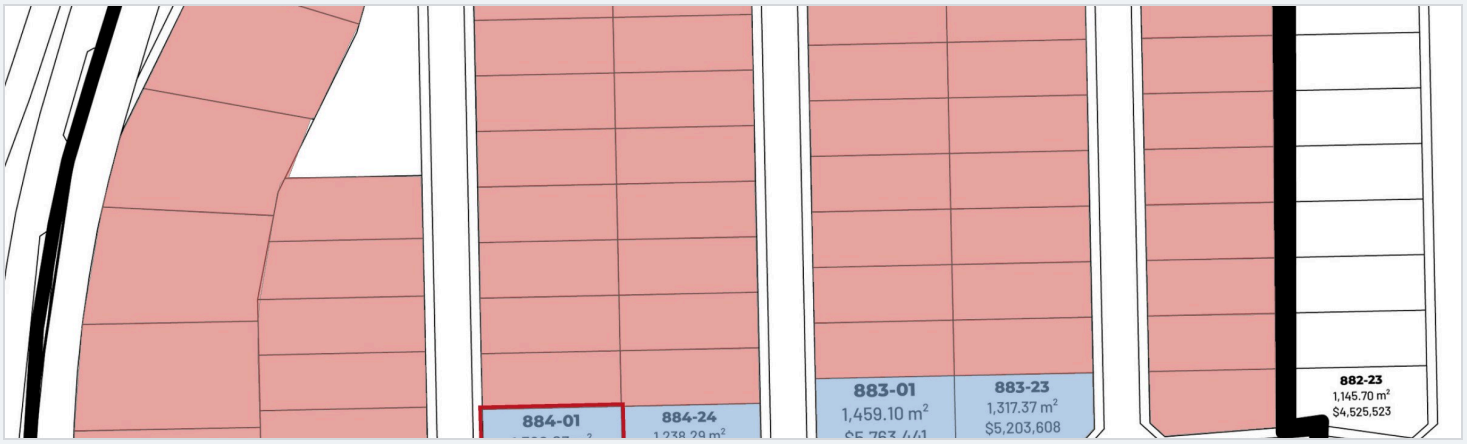
EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**García, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**Grupo Turme / Gocasa**	Entrega estimada	**Enero 2027**
Lotes disponibles	**9 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**1,100 – 6,000 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Formas de pago	**Contado, 12 MSI o 24 MSI con 15% de enganche**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $3,750/m² · Disponible $3,600/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

Centro de Valuación Inmobiliaria

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes