OPCIÓN PROPUESTA 4 · IRREGULAR · MEJOR PRECIO POR M² · CLAVE PL0201-003005

Terreno industrial · 9,621 m²

Terra Park García II · García, N.L. · Venta

Venta

$46,180,253 MXN

$4,800 / m² a 36 MSI

Ver ubicación en Google Maps

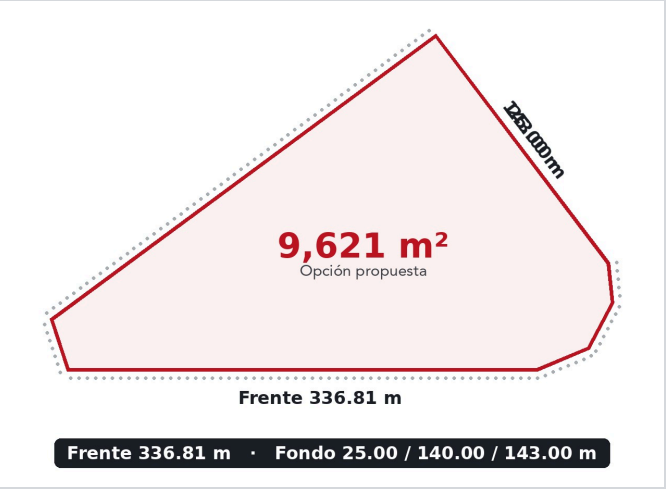
La propiedad

Superficie de terreno	**9,621 m²**	Precio por m² a 36 MSI	**$4,800**
Frente	**336.81 m**	Fondo	**25.00 / 140.00 / 143.00 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 003 · Lote 5**

+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **11 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 22,312 m²**

COS	**75%**	Energía por lote	**15 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**En obra · entrega estimada 2T-2028**
Precio total a 36 MSI	**$46,180,253**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$4,560 / m² · $43,871,240**	36 MSI	**$4,800 / m² · $46,180,253**
Enganche a plazo	**10%**		

Forma y medidas del terreno



El terreno solo, con la forma del plano.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $5,100/m² · Disponible $4,800/m² · Separado · Vendido · No disponible

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0201-003005 · Terreno industrial · 9,621 m²

Terra Park García II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**García, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**Terra Regia**	Entrega estimada	**2.º trimestre de 2028**
Lotes disponibles	**52 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**1,130 – 10,098 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Formas de pago	**Contado con 5% de descuento, o 10% de enganche y hasta 36 MSI**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $5,100/m² · Disponible $4,800/m² · Separado · Vendido · No disponible

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes