OPCIÓN PROPUESTA 2 · EL DE EN MEDIO · CLAVE PL0201-001005

# Terreno industrial · 1,150 m²

Terra Park García II · García, N.L. · Venta

Venta

**$5,865,000 MXN**

$5,100 / m² a 36 MSI

Ver ubicación en Google Maps

## La propiedad

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **1,150 m²** | Precio por m² a 36 MSI | **$5,100** |
| Frente | **23.00 m** | Fondo | **50.00 m** |
| Forma | **Regular** | Manzana y lote | **Mz 001 · Lote 5** |

**+ COMPRA MÁS AL LADO** — Terrenos vecinos disponibles: **4 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 5,758 m²**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COS | **75%** | Energía por lote | **15 kVA** |
| Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** | Escrituras | **En obra · entrega estimada 2T-2028** |
| Precio total a 36 MSI | **$5,865,000** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Contado | **$4,845 / m² · $5,571,750** | 36 MSI | **$5,100 / m² · $5,865,000** |
| Enganche a plazo | **10%** | | |

## Forma y medidas del terreno




**Frente 23.00 m · Fondo 50.00 m**

El terreno solo, con la forma del plano.

## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $5,100/m² · Disponible $4,800/m² · Separado · Vendido · No disponible

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0201-001005 · Terreno industrial · 1,150 m²

# Terra Park García II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

## EL PARQUE INDUSTRIAL

### Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **García, N.L.** | Estatus | **En obra · preventa** |
| Desarrollador | **Terra Regia** | Entrega estimada | **2.º trimestre de 2028** |
| Lotes disponibles | **52 lotes** | Tamaño de lotes disponibles | **1,130 – 10,098 m²** |
| Servicios | **Agua, drenaje y energía eléctrica** | Formas de pago | **Contado con 5% de descuento, o 10% de enganche y hasta 36 MSI** |

### Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $5,100/m² · Disponible $4,800/m² · Separado · Vendido · No disponible

CONSTRUCCIÓN

**¿Ya sabes quién te va a construir?**

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

**Estudio de construcción**

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes