OPCIÓN PROPUESTA 9 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (12 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0112-P9

# Terreno industrial · 21,582 m²

Parque Martel II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

**$101,434,653 MXN**

$4,700 / m²

Ver ubicación en Google Maps

## El terreno

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **21,582 m²** | Precio por m² | **$4,700** |
| Frente total a calle | **574.18 m** | Fondo | **hasta 124.37 m (lotes espalda con espalda)** |
| Se compone de | **12 lotes juntos** | Manzana y lotes | **Mz 311 · Lotes 1 al 12** |

**+ COMPRA MÁS AL LADO**

Terrenos vecinos disponibles

**Sin terrenos disponibles a los lados para crecer**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Precio total | **$101,434,653** | COS | **80%** |
| Energía | **200 kVA por lote** | Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** |
| Escrituras | **Sí · entrega inmediata** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Forma de pago | **Contado** | | |

## Forma y medidas del terreno




Los 12 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $4,900/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0112-P9 · Terreno industrial · 21,582 m²

# Parque Martel II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

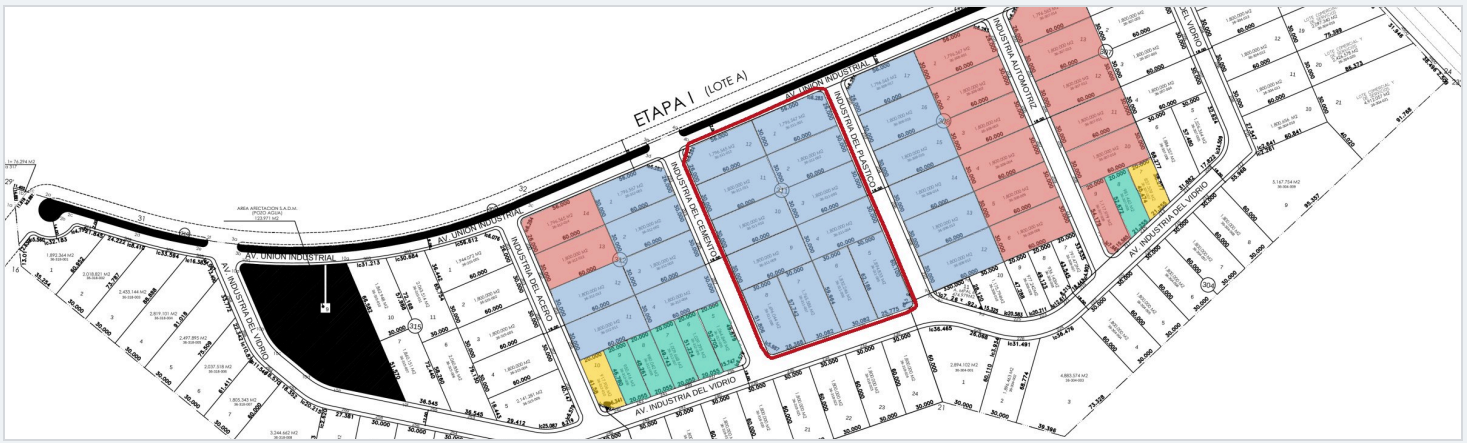
## EL PARQUE INDUSTRIAL



## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Santa Catarina, N.L.** | Estatus | **Activo · lotes con entrega inmediata** |
| Experiencia del desarrollador | **Más de 20 años** | Lotes disponibles | **30 lotes** |
| Tamaño de lotes disponibles | **950 – 1,895 m²** | Mantenimiento | **$1.30 / m² de terreno al mes** |

## Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $4,900/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes