OPCIÓN PROPUESTA 8 · METRAJE GRANDE · 4 LOTES JUNTOS (4 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0112-P8

Terreno industrial · 7,062 m²

Parque Martel II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$33,189,661 MXN

$4,700 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**7,062 m²**	Precio por m²	**$4,700**
Frente total a calle	**174.22 m**	Fondo	**hasta 119.96 m (lotes espalda con espalda)**
Se compone de	**4 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 311 · Lotes 7, 8, 9, 10**

+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles: **8 lotes**

Terreno total posible junto: **hasta 21,582 m²**

Precio total	**$33,189,661**	COS	**80%**
Energía	**200 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Contado**		

Forma y medidas del terreno



Los 4 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $4,900/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0112-P8 · Terreno industrial · 7,062 m²

Parque Martel II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

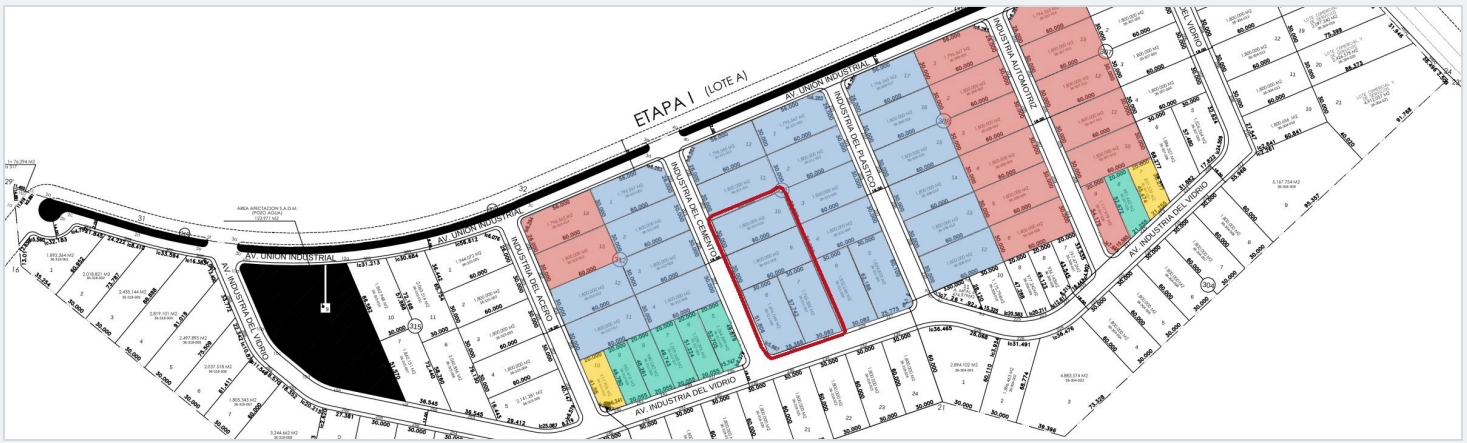
EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · lotes con entrega inmediata**
Experiencia del desarrollador	**Más de 20 años**	Lotes disponibles	**30 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**950 – 1,895 m²**	Mantenimiento	**$1.30 / m² de terreno al mes**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $4,900/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes