OPCIÓN PROPUESTA 7 · PAQUETE TRIPLE (3 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0112-P7

Terreno industrial · 4,665 m²

Parque Martel II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$22,137,760 MXN

$4,700 y $4,900 / m²

≈ USD $1,126,042*

Ver ubicación en Google Maps

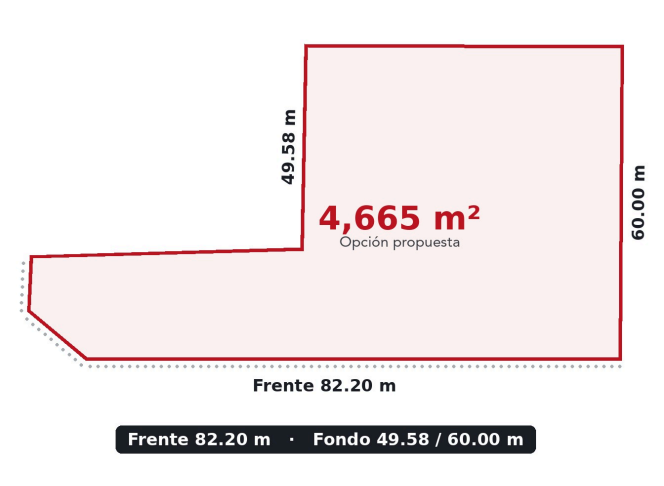
El terreno

Superficie de terreno	**4,665 m² (50,212 sq ft)**	Precios por m²	**$4,700 y $4,900**
Frente	**82.20 m**	Fondo	**49.58 / 60.00 m**
Se compone de	**3 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 312 · Lotes 3, 4, 5**

+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **8 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 15,841 m²**

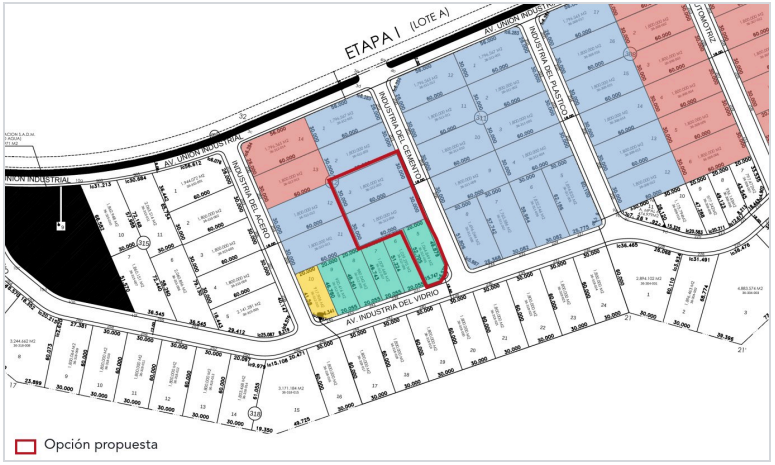
Precio total	**$22,137,760**	COS	**80%**
Energía	**200 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Referencia en USD*	**USD $1,126,042 · USD $22.21 y USD $23.16 / sq ft**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Forma de pago	**Contado**

Forma y medidas del terreno



Los 3 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $4,900/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.

* Los precios oficiales están en pesos mexicanos (MXN). Las cantidades en dólares (USD) son ilustrativas, para mayor entendimiento, calculadas con el tipo de cambio FIX de Banco de México del 27 de noviembre de 2026 ($19.6598 MXN por dólar). El pago se realiza en pesos al tipo de cambio del día de pago.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0112-P7 · Terreno industrial · 4,665 m²

Parque Martel II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · lotes con entrega inmediata**
Experiencia del desarrollador	**Más de 20 años**	Lotes disponibles	**30 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**950 – 1,895 m²**	Mantenimiento	**$1.30 / m² de terreno al mes**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $4,900/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes