OPCIÓN PROPUESTA 6 · PAQUETE DOBLE (2 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0112-P6

# Terreno industrial · 2,049 m²

Parque Martel II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

**$10,039,870 MXN**

$4,900 / m²

**≈ USD $510,680***

Ver ubicación en Google Maps

## El terreno

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **2,049 m² (22,055 sq ft)** | Precio por m² | **$4,900** |
| Frente | **40.11 m** | Fondo | **49.74 / 52.70 m** |
| Se compone de | **2 lotes juntos** | Manzana y lotes | **Mz 312 · Lotes 6, 7** |

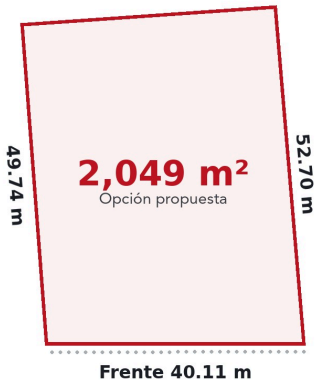
**+ COMPRA MÁS AL LADO**

Terrenos vecinos disponibles: **9 lotes**

Terreno total posible junto: **hasta 15,841 m²**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Precio total | **$10,039,870** | COS | **80%** |
| Energía | **200 kVA por lote** | Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** |
| Escrituras | **Sí · entrega inmediata** | Referencia en USD* | **USD $510,680 · USD $23.16 / sq ft** |
| Verificado | **28 de noviembre de 2026** | Forma de pago | **Contado** |

## Forma y medidas del terreno




**Frente 40.11 m · Fondo 49.74 / 52.70 m**

Los 2 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $4,900/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.

* Los precios oficiales están en pesos mexicanos (MXN). Las cantidades en dólares (USD) son ilustrativas, para mayor entendimiento, calculadas con el tipo de cambio FIX de Banco de México del 27 de noviembre de 2026 ($19.6598 MXN por dólar). El pago se realiza en pesos al tipo de cambio del día de pago.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0112-P6 · Terreno industrial · 2,049 m²

# Parque Martel II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

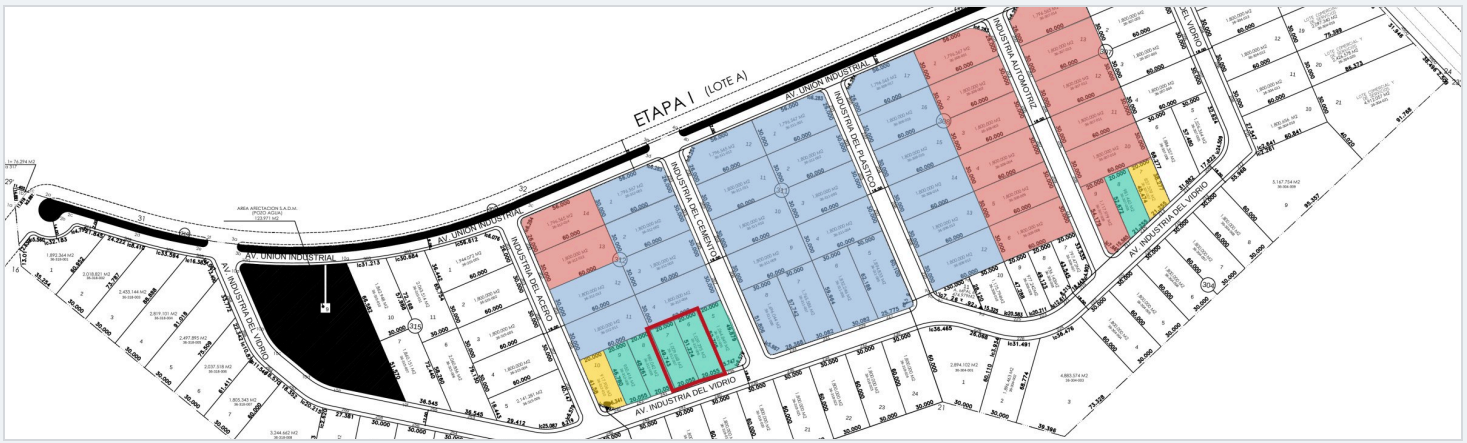
## EL PARQUE INDUSTRIAL



## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Santa Catarina, N.L.** | Estatus | **Activo · lotes con entrega inmediata** |
| Experiencia del desarrollador | **Más de 20 años** | Lotes disponibles | **30 lotes** |
| Tamaño de lotes disponibles | **950 – 1,895 m²** | Mantenimiento | **$1.30 / m² de terreno al mes** |

## Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $4,700/m² · Disponible $4,900/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes