OPCIÓN PROPUESTA 1 · ÚNICO LOTE DISPONIBLE · CLAVE PL0111-029032

Terreno industrial · 1,264 m²

Terra Park Colosio · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$6,949,685 MXN

$5,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**1,264 m²**	Precio por m²	**$5,500**
Frente	**36.76 m**	Fondo	**29.00 / 30.50 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 029 · Lote 32**

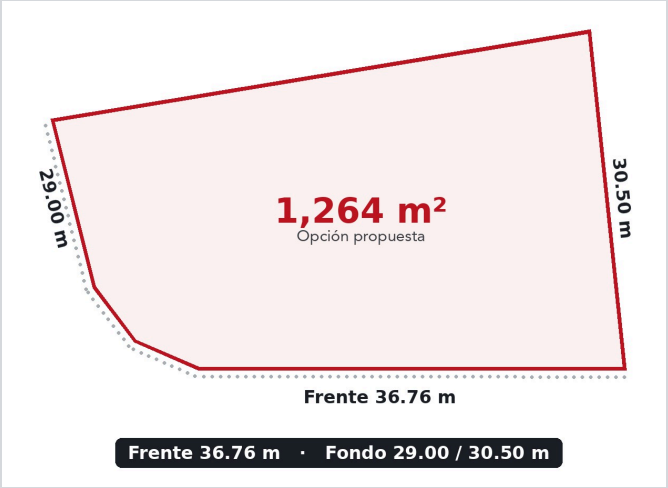
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

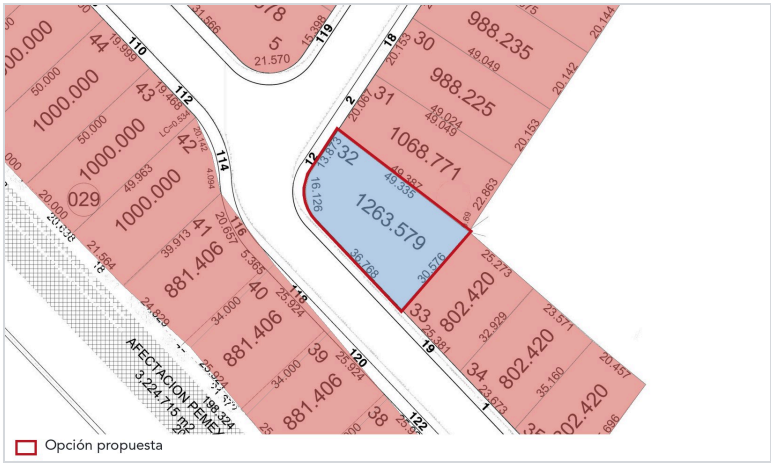
Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

COS	**75%**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Precio total	**$6,949,685**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Forma de pago	**Contado**

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $5,500/m² · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0111-029032 · Terreno industrial · 1,264 m²

Terra Park Colosio

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · último lote en venta**
Desarrollador	**Terra Regia**	Lotes disponibles	**1 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,264 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Mantenimiento	**$1,603 por lote al mes**	Formas de pago	**Contado o crédito bancario**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $5,500/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes