OPCIÓN PROPUESTA 3 · EL MÁS GRANDE · CLAVE PL0109-SM115

Lote comercial · 1,413 m²

El Palmar II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$7,417,620 MXN

$5,250 / m²

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**1,413 m²**	Precio por m²	**$5,250**
Frente	**35.09 m**	Fondo	**42.35 / 10.97 m**
Forma	**Comercial**	Manzana y lote	**Mz S/M · Lote 115**

+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **2 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 3,944 m²**

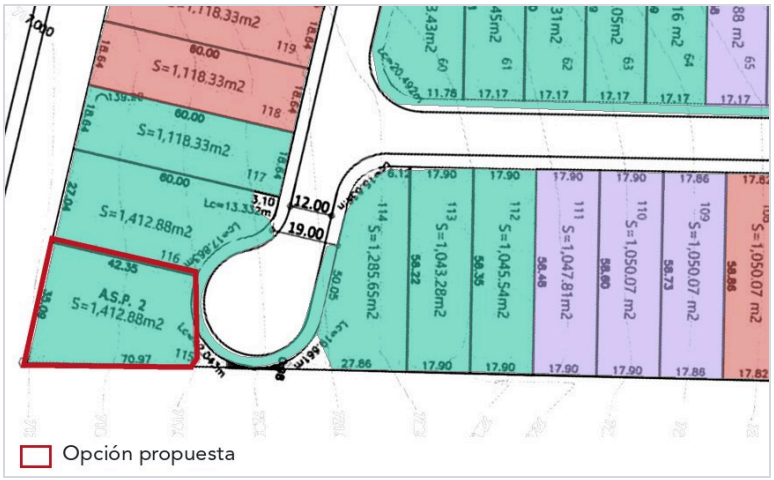
COS	**84%**	Energía por lote	**15 kVA**
Uso de suelo	**Comercial**	Escrituras	**En obra · entrega estimada dic-2027**
Precio total	**$7,417,620**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y hasta 18 MSI**		

Forma y medidas del terreno



El terreno solo, con la forma del plano.

Ubicación en el plano



Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0109-SM115 · Lote comercial · 1,413 m²

El Palmar II

El parque industrial donde está la propiedad

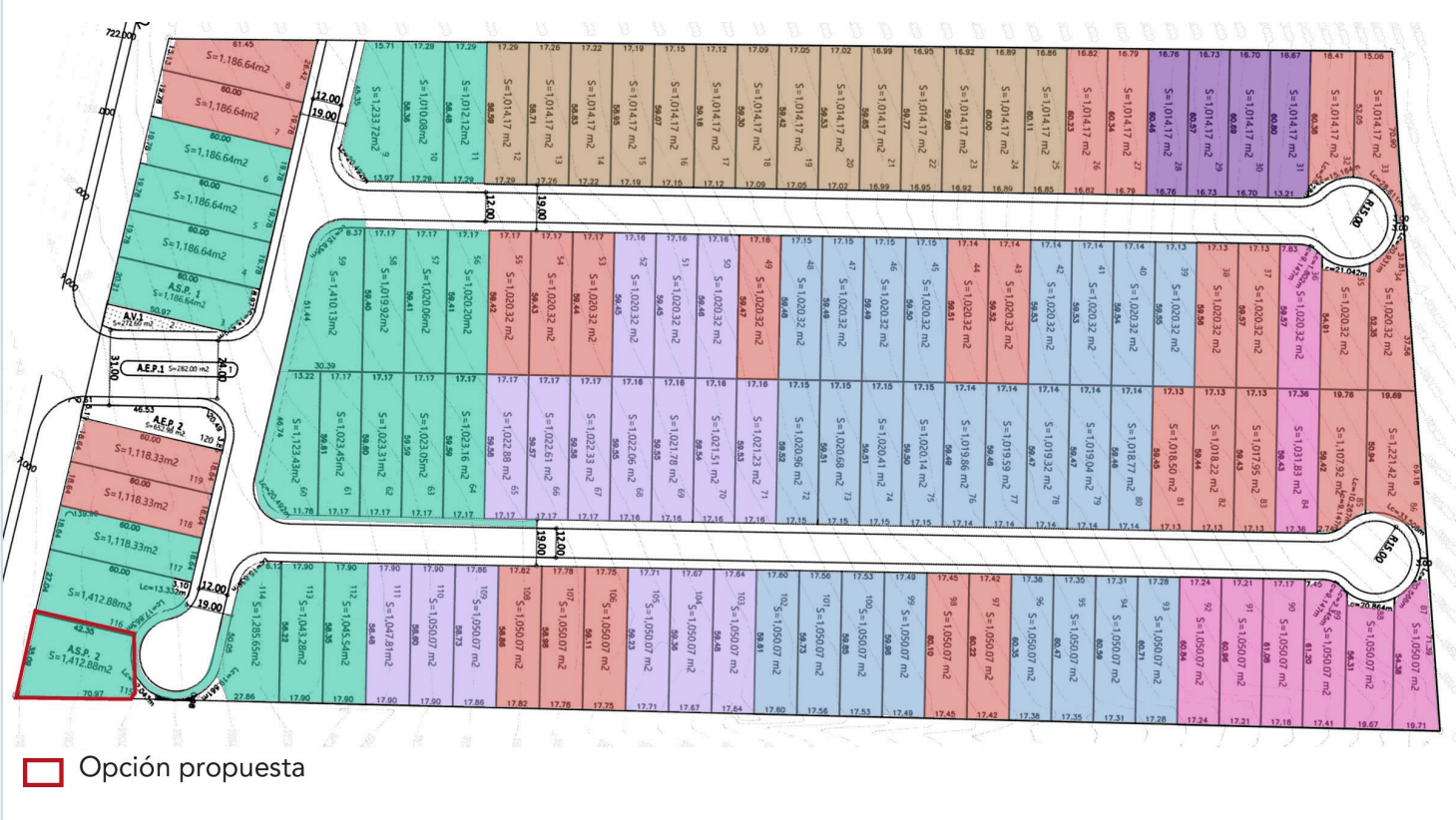
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**REPEX Internacional**	Entrega estimada	**Diciembre 2027**
Lotes disponibles	**89 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**1,010 – 1,413 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y hasta 18 MSI**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,250/m² · Disponible $5,000/m² · Disponible $4,750/m² · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,300/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes