OPCIÓN PROPUESTA 8 · METRAJE GRANDE · 4 LOTES JUNTOS (4 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0109-P8

Lote comercial · 4,747 m²

El Palmar II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$24,919,440 MXN

$5,250 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**4,747 m²**	Precio por m²	**$5,250**
Frente total a calle	**79.55 m**	Fondo	**hasta 120.00 m (lotes espalda con espalda)**
Se compone de	**4 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz S/M · Lotes 3, 4, 5, 6**

+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

Precio total	**$24,919,440**	COS	**84%**
Energía	**15 kVA por lote**	Uso de suelo	**Comercial**
Escrituras	**En obra · entrega estimada dic-2027**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y hasta 18 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Frente 79.55 m · Fondo hasta 120.00 m (lotes espalda con espalda)

Los 4 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,250/m² · Disponible $5,000/m² · Disponible $4,750/m² · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,300/m² · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0109-P8 · Lote comercial · 4,747 m²

El Palmar II

El parque industrial donde está la propiedad

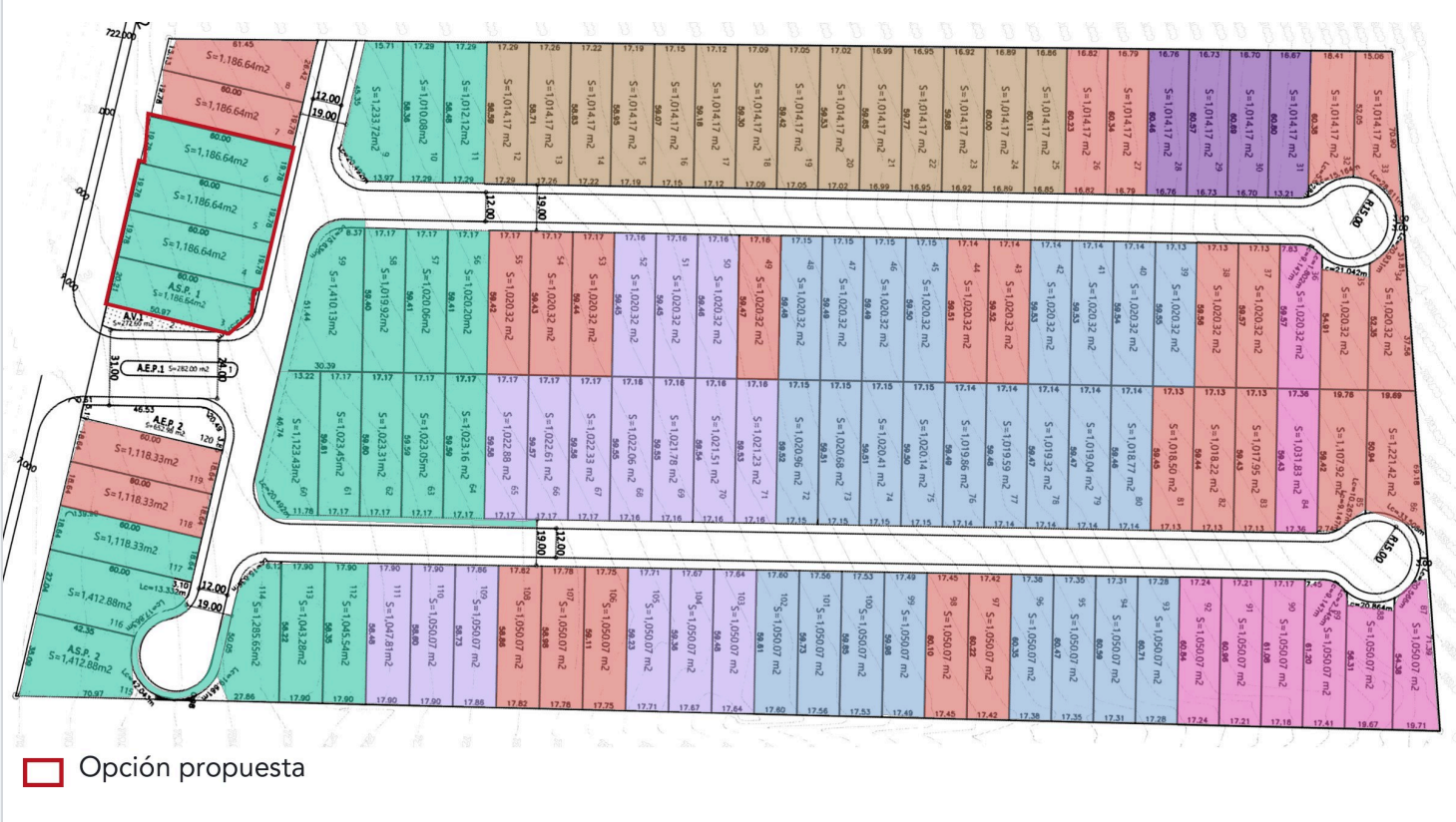
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**REPEX Internacional**	Entrega estimada	**Diciembre 2027**
Lotes disponibles	**89 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**1,010 – 1,413 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y hasta 18 MSI**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,250/m² · Disponible $5,000/m² · Disponible $4,750/m² · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,300/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.

Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes