OPCIÓN PROPUESTA 6 · PAQUETE DOBLE (2 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0109-P6

# Terreno industrial · 2,028 m²

El Palmar II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

**$9,634,616 MXN**

$4,750 / m²

Ver ubicación en Google Maps

## El terreno

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **2,028 m²** | Precio por m² | **$4,750** |
| Frente | **34.55 m** | Fondo | **58.59 / 58.83 m** |
| Se compone de | **2 lotes juntos** | Manzana y lotes | **Mz S/M · Lotes 12, 13** |

**+ COMPRA MÁS AL LADO** — Terrenos vecinos disponibles: **2 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 4,057 m²**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Precio total | **$9,634,616** | COS | **84%** |
| Energía | **15 kVA por lote** | Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** |
| Escrituras | **En obra · entrega estimada dic-2027** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Forma de pago | **Precio único: contado o 30% de enganche y hasta 18 MSI** | | |

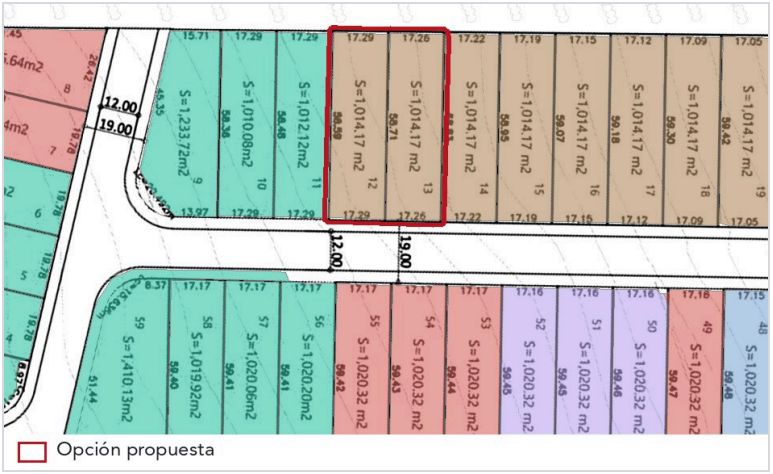
## Forma y medidas del terreno




**Frente 34.55 m · Fondo 58.59 / 58.83 m**

Los 2 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,250/m² · Disponible $5,000/m² · Disponible $4,750/m² · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,300/m² · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0109-P6 · Terreno industrial · 2,028 m²

# El Palmar II

El parque industrial donde está la propiedad

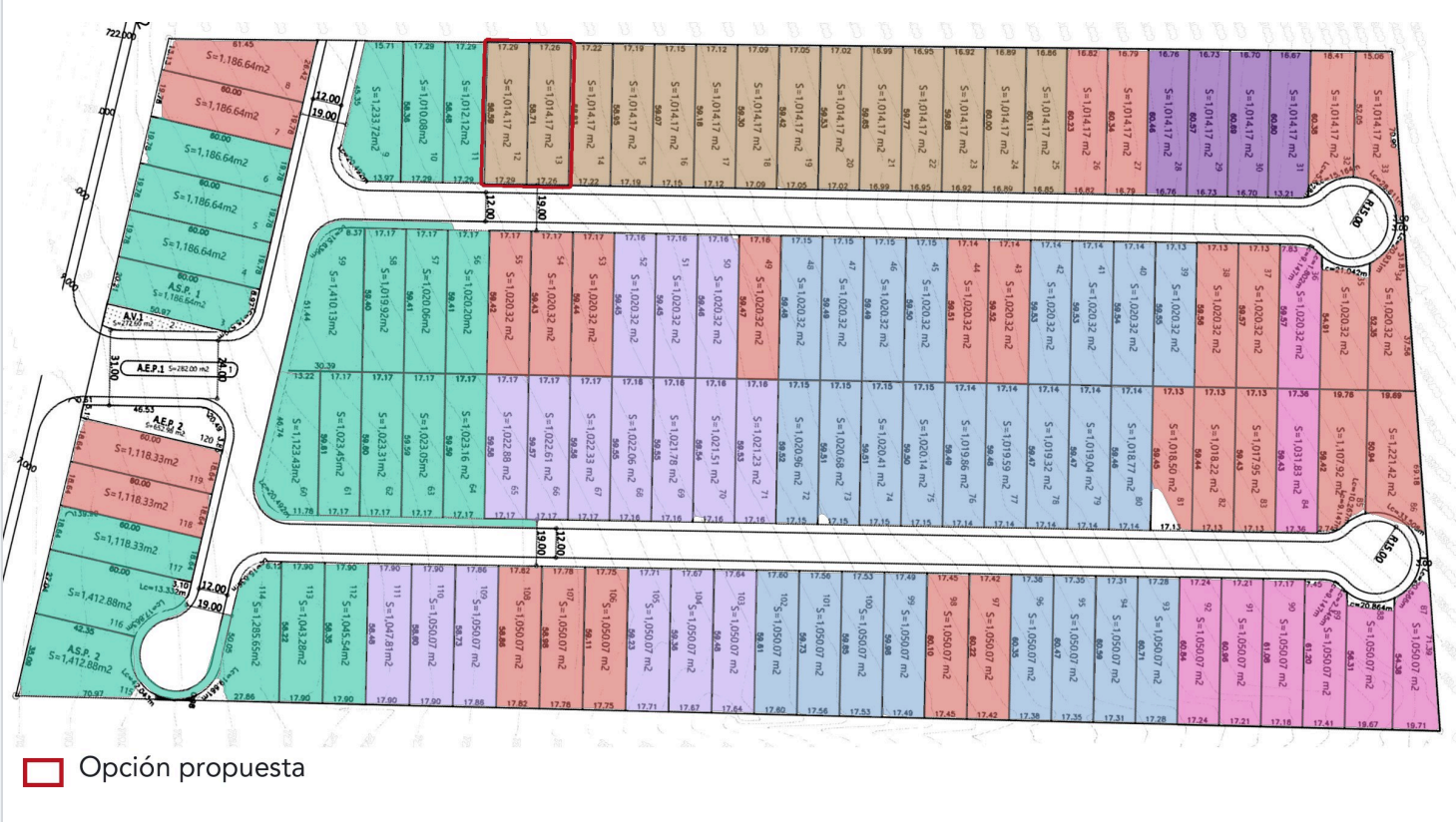
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Santa Catarina, N.L.** | Estatus | **En obra · preventa** |
| Desarrollador | **REPEX Internacional** | Entrega estimada | **Diciembre 2027** |
| Lotes disponibles | **89 lotes** | Tamaño de lotes disponibles | **1,010 – 1,413 m²** |
| Servicios | **Agua, drenaje y energía eléctrica** | Formas de pago | **Precio único: contado o 30% de enganche y hasta 18 MSI** |

## Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,250/m² · Disponible $5,000/m² · Disponible $4,750/m² · Disponible $4,200/m² · Disponible $4,300/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

**Me interesa →** deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

**Me interesa →** deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.

**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes