OPCIÓN PROPUESTA 9 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (17 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0108-P9

Terreno industrial · 14,964 m²

IBP 400 · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$67,339,454 MXN

$4,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**14,964 m²**	Precio por m²	**$4,500**
Frente total a calle	**414.20 m**	Fondo	**hasta 75.90 m (lotes espalda con espalda)**
Se compone de	**17 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 005 · Lotes 8 al 28**

+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

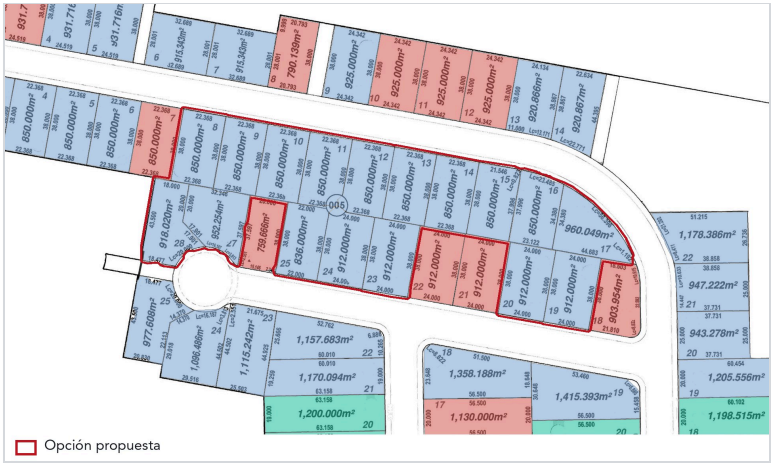
Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

Precio total	**$67,339,454**	COS	**80%**
Energía	**15 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**En obra · entrega estimada dic-2027**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 18 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $4,900/m² · Vendido

Los 17 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0108-P9 · Terreno industrial · 14,964 m²

IBP 400

El parque industrial donde está la propiedad

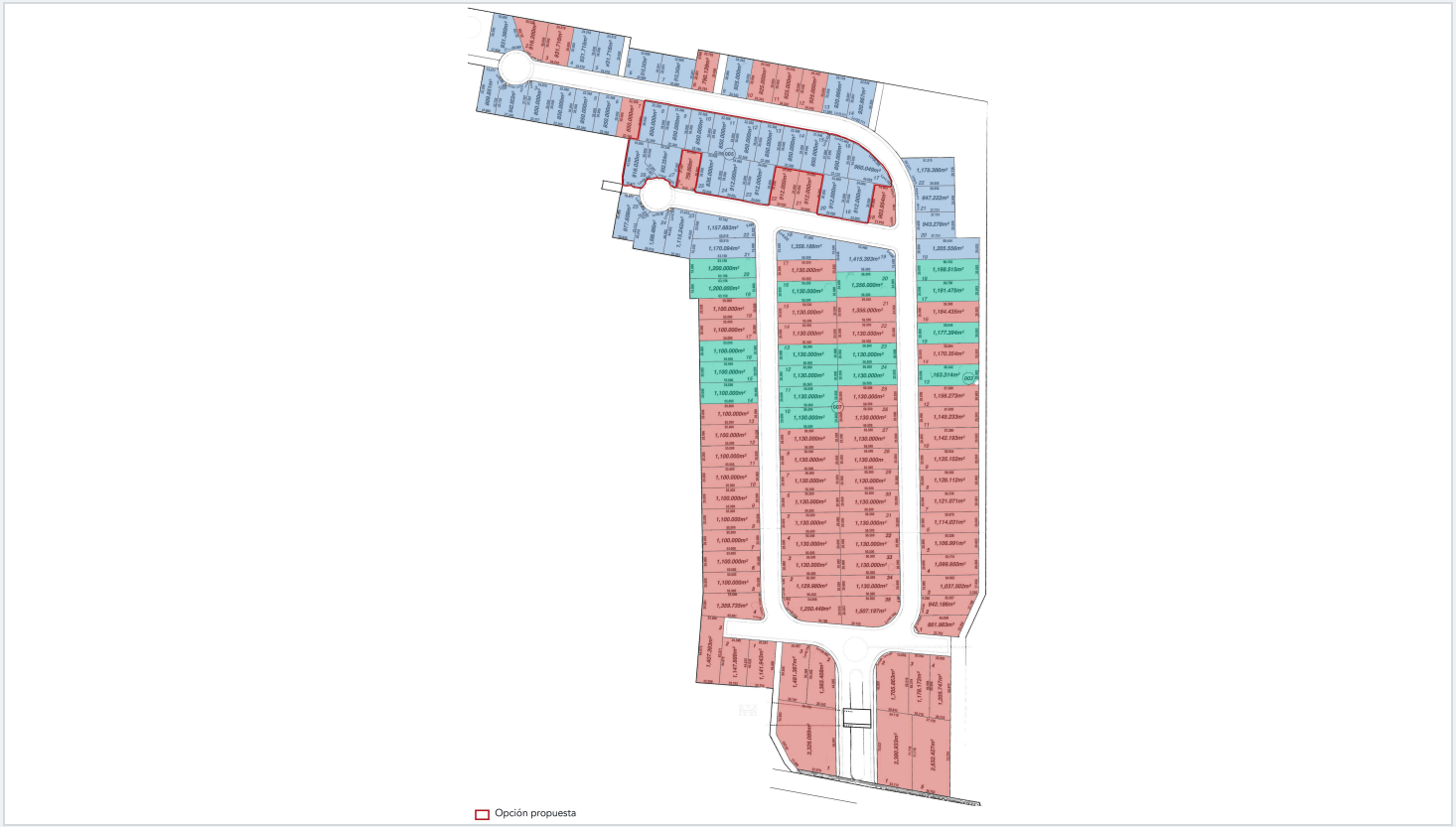
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**Grupo Interra**	Entrega estimada	**Diciembre 2027**
Lotes disponibles	**59 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**810 – 1,415 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Amenidades	**App, business center y comedor**
Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 18 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $4,900/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes