OPCIÓN PROPUESTA 5 · EL MÁS BARATO · CLAVE PL0108-005025

Terreno industrial · 836 m²

IBP 400 · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$3,762,000 MXN

$4,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**836 m²**	Precio por m²	**$4,500**
Frente	**22.00 m**	Fondo	**38.00 m**
Forma	**Regular**	Manzana y lote	**Mz 005 · Lote 25**

+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **2 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 2,660 m²**

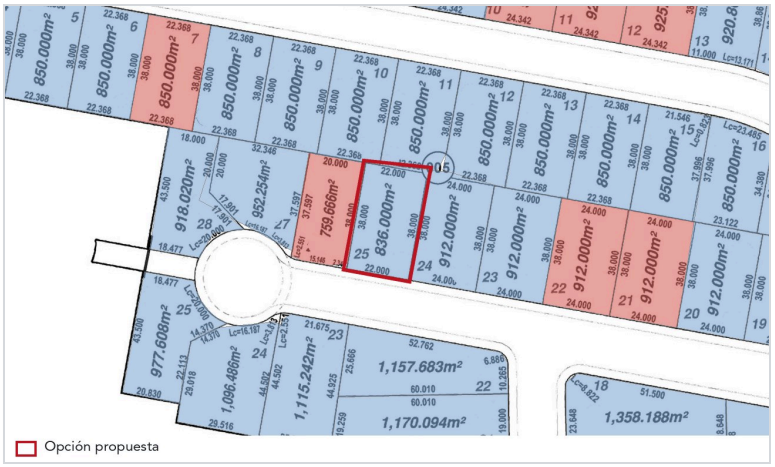
COS	**80%**	Energía por lote	**15 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**En obra · entrega estimada dic-2027**
Precio total	**$3,762,000**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 18 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Frente 22.00 m · Fondo 38.00 m

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $4,900/m² · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0108-005025 · Terreno industrial · 836 m²

IBP 400

El parque industrial donde está la propiedad

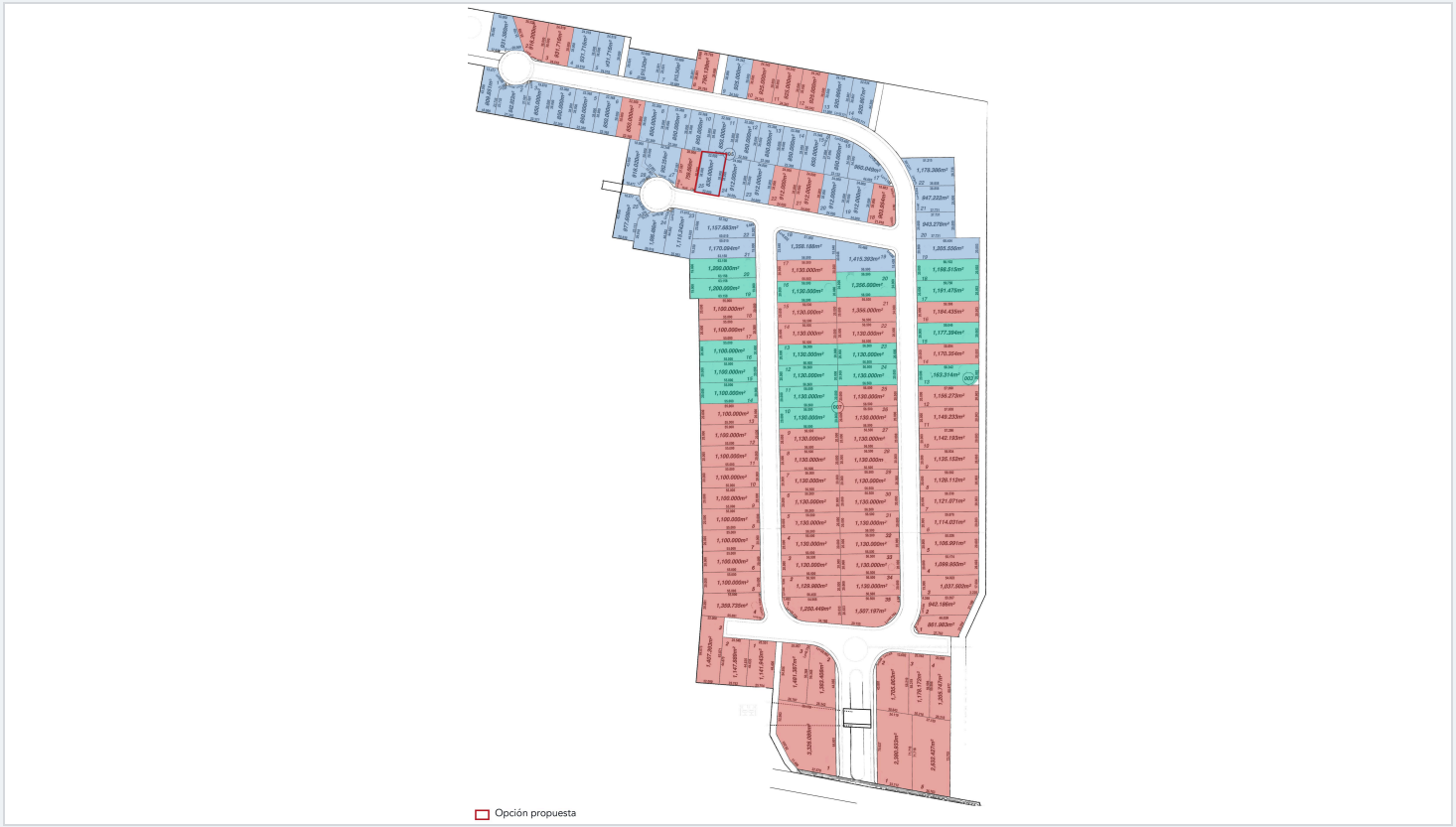
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**Grupo Interra**	Entrega estimada	**Diciembre 2027**
Lotes disponibles	**59 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**810 – 1,415 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Amenidades	**App, business center y comedor**
Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 18 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $4,900/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes