OPCIÓN PROPUESTA 8 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (9 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0107-P8

Terreno industrial · 12,913 m²

IBP 100 · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$59,401,658 MXN

$4,600 / m²

≈ USD $3,021,478*

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**12,913 m² (138,999 sq ft)**	Precio por m²	**$4,600**
Frente total a calle	**227.72 m**	Fondo	**variable (lotes de distinto fondo)**
Se compone de	**9 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 417, 450 · Lotes 1 al 28**

+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

Precio total	**$59,401,658**	COS	**80%**
Energía	**15 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Referencia en USD*	**USD $3,021,478 · USD $21.74 / sq ft**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 8 MSI**

Forma y medidas del terreno



Frente 227.72 m · Fondo variable (lotes de distinto fondo)

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,600/m² · Separado · Vendido

Los 9 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.

* Los precios oficiales están en pesos mexicanos (MXN). Las cantidades en dólares (USD) son ilustrativas, para mayor entendimiento, calculadas con el tipo de cambio FIX de Banco de México del 27 de noviembre de 2026 ($19.6598 MXN por dólar). El pago se realiza en pesos al tipo de cambio del día de pago.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0107-P8 · Terreno industrial · 12,913 m²

IBP 100

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Grupo Interra**	Lotes disponibles	**17 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**779 – 4,414 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Amenidades	**App y business center**	Mantenimiento	**$1,500 por lote al mes**
Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 8 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,600/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes