OPCIÓN PROPUESTA 1 · EL MÁS CHICO · CLAVE PL0107-446001

Lote comercial · 779 m²

IBP 100 · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$3,584,509 MXN

$4,600 / m²

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**779 m²**	Precio por m²	**$4,600**
Frente	**44.87 m**	Fondo	**28.82 / 31.00 m**
Forma	**Comercial**	Manzana y lote	**Mz 446 · Lote 1**

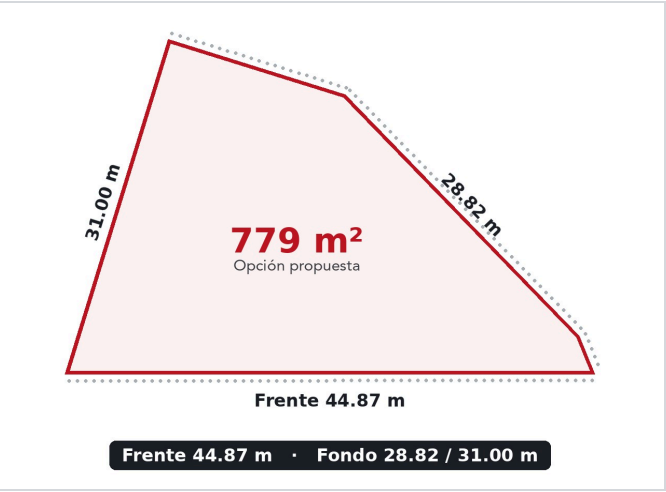
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

COS	**80%**	Energía por lote	**15 kVA**
Uso de suelo	**Comercial**	Escrituras	**Sí · entrega inmediata**
Precio total	**$3,584,509**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 8 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,600/m² · Separado · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0107-446001 · Lote comercial · 779 m²

IBP 100

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Grupo Interra**	Lotes disponibles	**17 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**779 – 4,414 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Amenidades	**App y business center**	Mantenimiento	**$1,500 por lote al mes**
Formas de pago	**Precio único: contado o 30% de enganche y 8 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,600/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes