OPCIÓN PROPUESTA 7 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (3 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0106-P7

Terreno industrial · 3,710 m²

Parque Aries · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$16,696,737 MXN

$4,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**3,710 m²**	Precio por m²	**$4,500**
Frente	**133.22 m**	Fondo	**23.00 / 48.81 m**
Se compone de	**3 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 007 · Lotes 5, 6, 7**

+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

Precio total	**$16,696,737**	COS	**70%**
Energía	**200 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Escrituración estimada dic-2026**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: 50% de enganche y 4 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Los 3 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

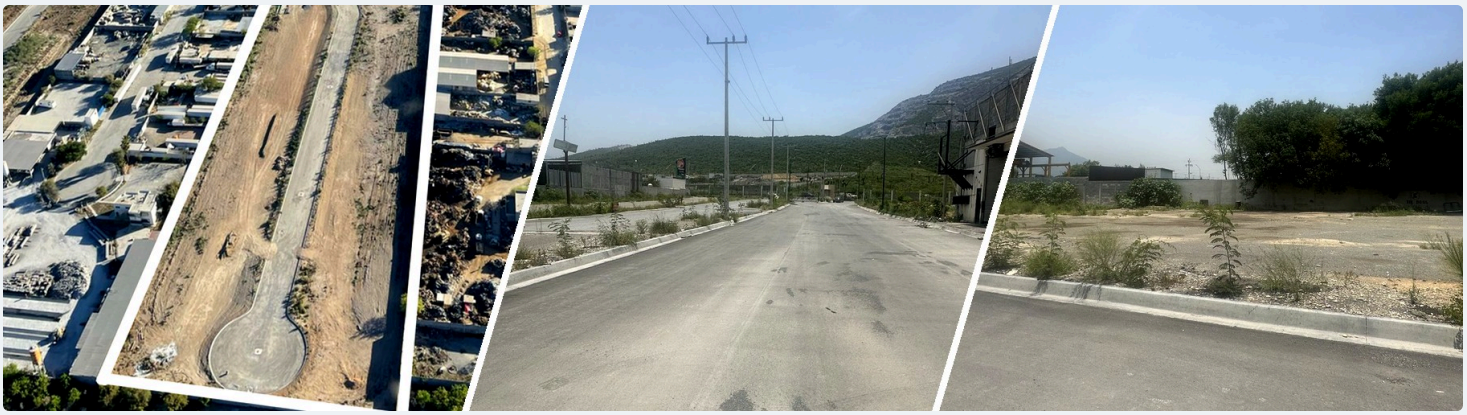
PL0106-P7 · Terreno industrial · 3,710 m²

Parque Aries

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

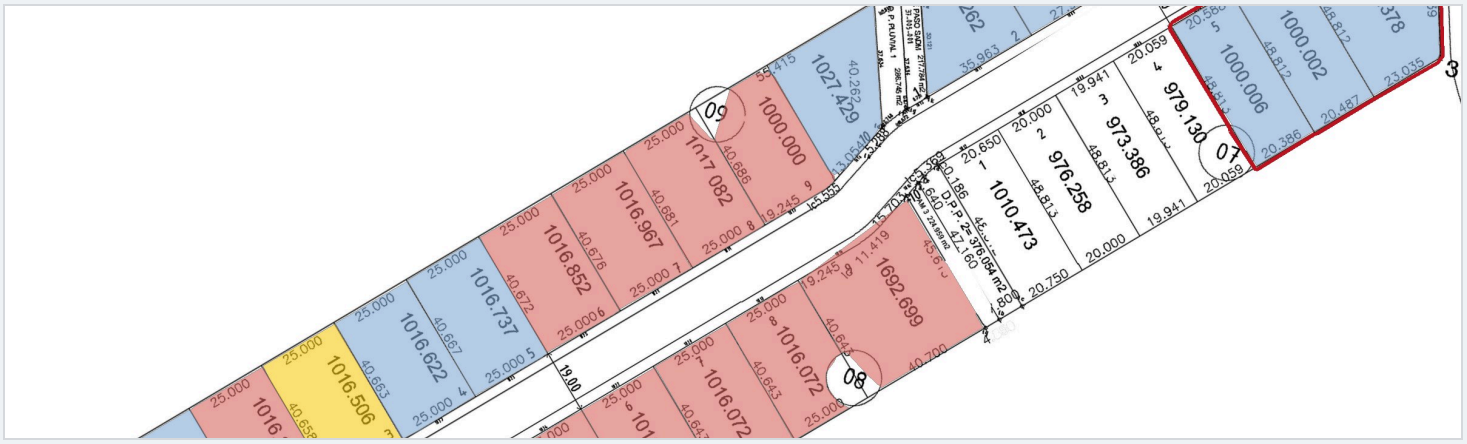
EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo**
Desarrollador	**Martel**	Lotes disponibles	**12 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**902 – 2,056 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Formas de pago	**Precio único: 50% de enganche y 4 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

Centro de Valuación Inmobiliaria

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes