OPCIÓN PROPUESTA 2 · EL DE EN MEDIO · CLAVE PL0106-009004

Terreno industrial · 1,017 m²

Parque Aries · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$4,574,799 MXN

$4,500 / m²

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**1,017 m²**	Precio por m²	**$4,500**
Frente	**25.00 m**	Fondo	**40.66 / 40.67 m**
Forma	**Regular**	Manzana y lote	**Mz 009 · Lote 4**

+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **1 lote** · Terreno total posible junto: **hasta 2,033 m²**

COS	**70%**	Energía por lote	**200 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**Escrituración estimada dic-2026**
Precio total	**$4,574,799**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: 50% de enganche y 4 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Frente 25.00 m · Fondo 40.66 / 40.67 m

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Separado · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

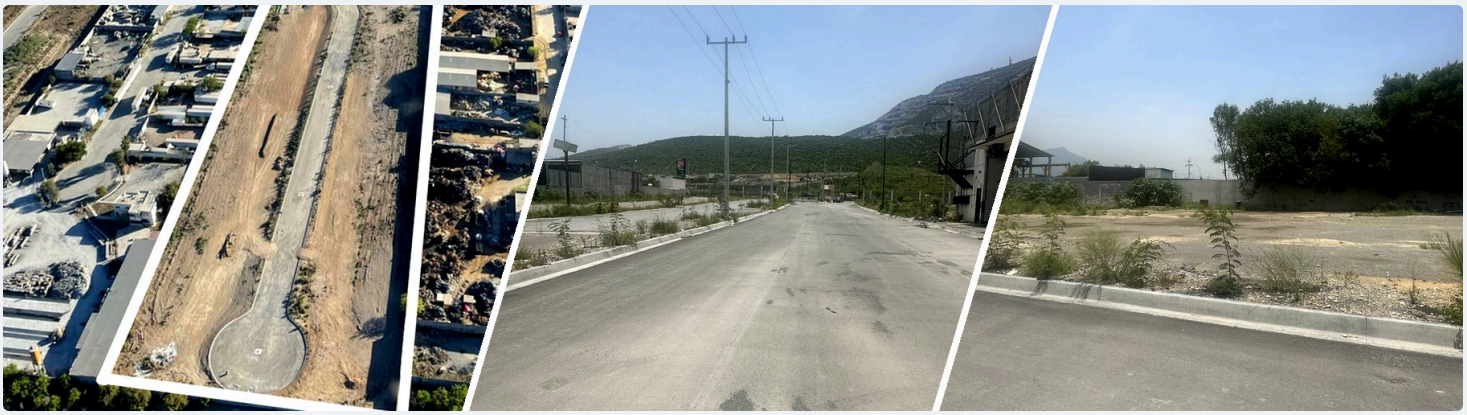
PL0106-009004 · Terreno industrial · 1,017 m²

Parque Aries

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

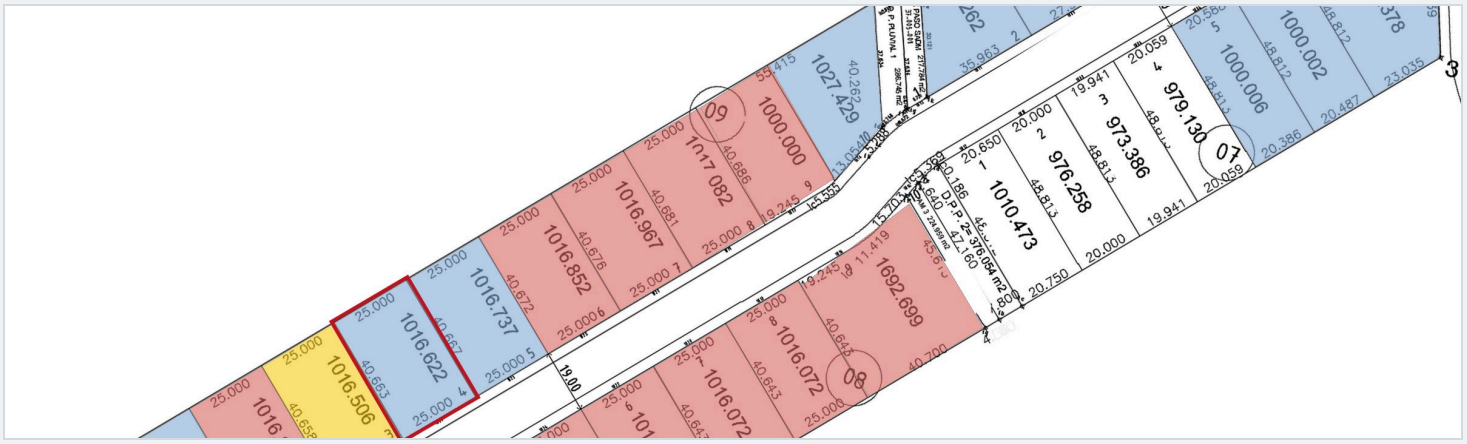
EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo**
Desarrollador	**Martel**	Lotes disponibles	**12 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**902 – 2,056 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Formas de pago	**Precio único: 50% de enganche y 4 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes