OPCIÓN PROPUESTA 1 · EL MÁS CHICO · CLAVE PL0105-006010

Terreno industrial · 1,309 m²

Magna II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$6,020,531 MXN

$4,600 / m²

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**1,309 m²**	Precio por m²	**$4,600**
Frente	**37.31 m**	Fondo	**40.00 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 6 · Lote 10**

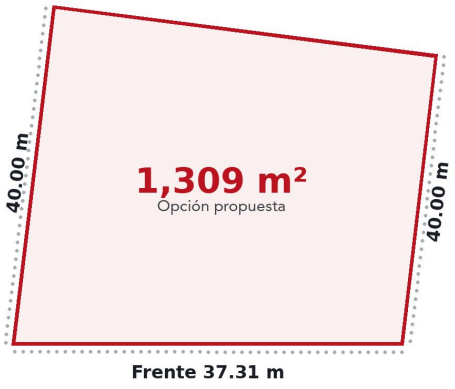
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

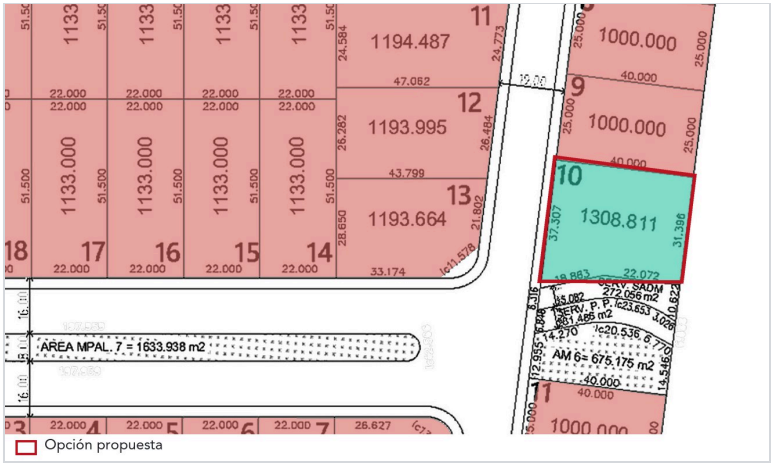
COS	**70%**	Energía por lote	**200 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**Sí · entrega inmediata**
Precio total	**$6,020,531**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Precio único: 35% de enganche y el resto a 3 MSI**		

Forma y medidas del terreno



Frente 37.31 m · Fondo 40.00 m

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $4,600/m² · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0105-006010 · Terreno industrial · 1,309 m²

Magna II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

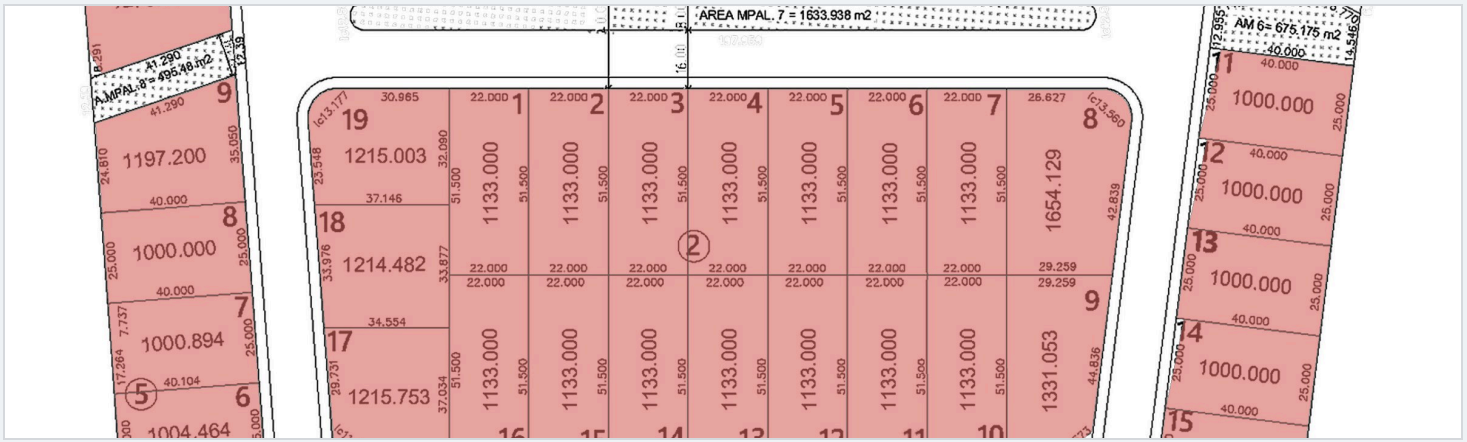
EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Martel**	Lotes disponibles	**2 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,309 – 4,041 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Mantenimiento	**$1.30 / m² de terreno al mes**	Formas de pago	**Precio único: 35% de enganche y el resto a 3 MSI**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $4,600/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

Centro de Valuación Inmobiliaria

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes