OPCIÓN PROPUESTA 2 · EL DE EN MEDIO · CLAVE PL0105-00515F

Terreno industrial · 4,041 m²

Magna II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$18,185,369 MXN

$4,500 / m²

≈ USD $925,003*

Ver ubicación en Google Maps

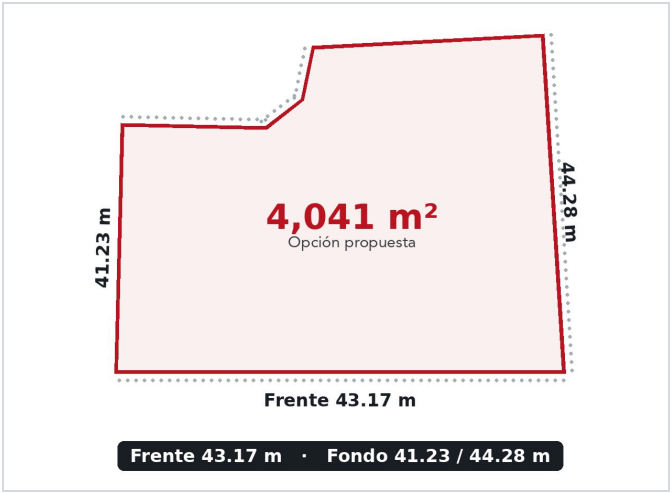
La propiedad

Superficie de terreno	**4,041 m² (43,499 sq ft)**	Precio por m²	**$4,500**
Frente	**43.17 m**	Fondo	**41.23 / 44.28 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 5 · Lote 15 y 16**

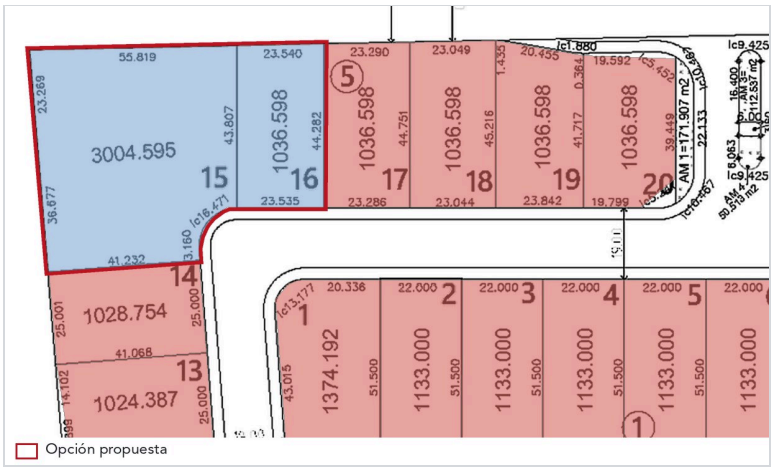
+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **Sin terrenos disponibles a los lados para crecer**

COS	**70%**	Energía por lote	**200 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**Sí · entrega inmediata**
Precio total	**$18,185,369**	Referencia en USD*	**USD $925,003 · USD $21.26 / sq ft**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Forma de pago	**Precio único: 35% de enganche y el resto a 3 MSI**

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.

* Los precios oficiales están en pesos mexicanos (MXN). Las cantidades en dólares (USD) son ilustrativas, para mayor entendimiento, calculadas con el tipo de cambio FIX de Banco de México del 27 de noviembre de 2026 ($19.6598 MXN por dólar). El pago se realiza en pesos al tipo de cambio del día de pago.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0105-00515F · Terreno industrial · 4,041 m²

Magna II

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

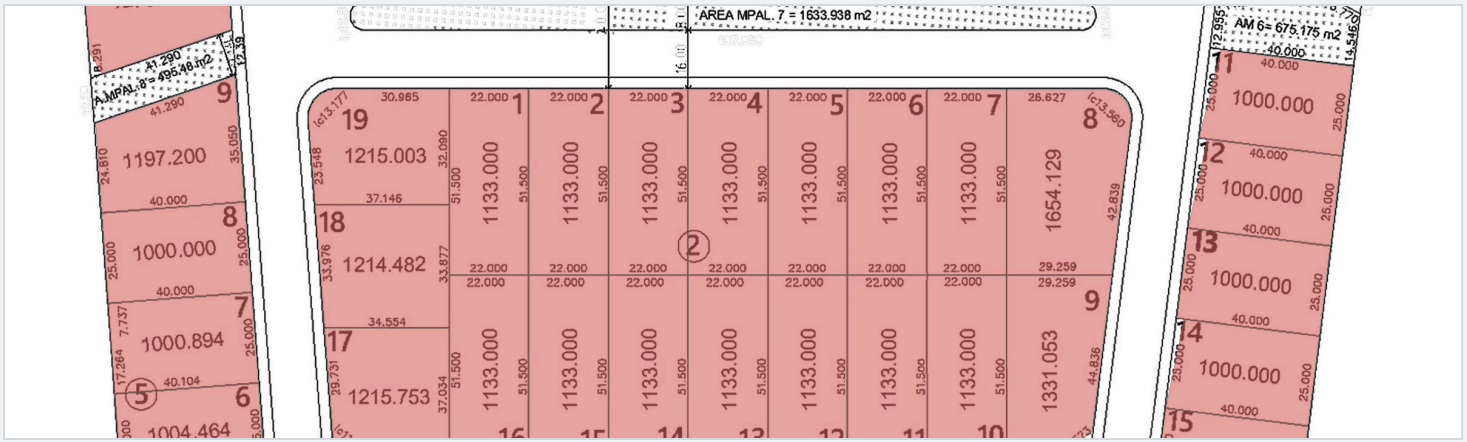
EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Martel**	Lotes disponibles	**2 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,309 – 4,041 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Mantenimiento	**$1.30 / m² de terreno al mes**	Formas de pago	**Precio único: 35% de enganche y el resto a 3 MSI**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $4,600/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes