OPCIÓN PROPUESTA 8 · METRAJE GRANDE · 4 LOTES JUNTOS (4 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0104-P8

Terreno industrial · 4,824 m²

Gama Park · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$21,443,553 MXN

$4,400 y $4,500 / m² a 12 MSI

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**4,824 m²**	Precios por m² a 12 MSI	**$4,400 y $4,500**
Frente	**82.09 m**	Fondo	**51.32 / 57.39 m**
Se compone de	**4 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 1 · Lotes 33, 34, 35, 36**

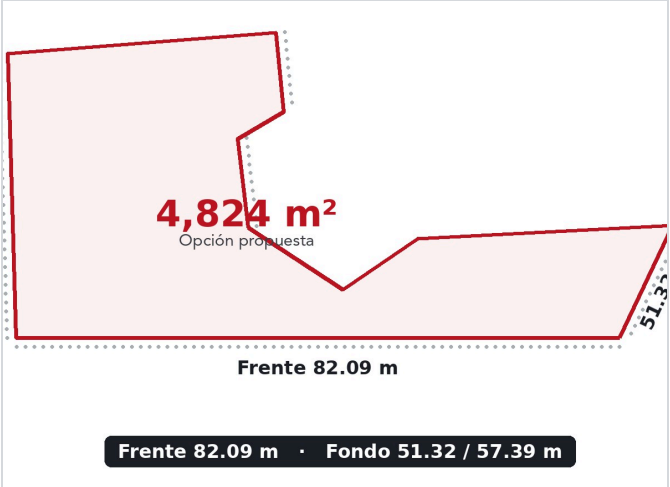
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles **2 lotes**

Terreno total posible junto **hasta 7,111 m²**

Precio total a 12 MSI	**$21,443,553**	COS	**70%**
Energía	**15 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**En obra · entrega estimada abr-2027**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$4,100 y $4,200 / m² · $19,996,473**	12 MSI	**$4,400 y $4,500 / m² · $21,443,552**
18 MSI	**$4,700 y $4,800 / m² · $22,890,632**	Enganche a plazo	**30%**

Forma y medidas del terreno



Los 4 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Ubicación en el plano



Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0104-P8 · Terreno industrial · 4,824 m²

Gama Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**Gama Capital**	Entrega estimada	**Abril 2027**
Lotes disponibles	**28 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**755 – 2,244 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Formas de pago	**Contado, 12 MSI o 18 MSI con 30% de enganche**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $3,800/m² · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes