OPCIÓN PROPUESTA 7 · PAQUETE TRIPLE (3 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0104-P7

# Terreno industrial · 2,974 m²

Gama Park · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

**$13,381,934 MXN**

$4,500 / m² a 12 MSI

Ver ubicación en Google Maps

## El terreno

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **2,974 m²** | Precio por m² a 12 MSI | **$4,500** |
| Frente | **60.00 m** | Fondo | **47.45 / 51.72 m** |
| Se compone de | **3 lotes juntos** | Manzana y lotes | **Mz 1 · Lotes 26, 27, 28** |

**+ COMPRA MÁS AL LADO** — Terrenos vecinos disponibles: **5 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 7,358 m²**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Precio total a 12 MSI | **$13,381,934** | COS | **70%** |
| Energía | **15 kVA por lote** | Uso de suelo | **Industria ligera y mediana** |
| Escrituras | **En obra · entrega estimada abr-2027** | Verificado | **28 de noviembre de 2026** |
| Contado | **$4,200 / m² · $12,489,805** | 12 MSI | **$4,500 / m² · $13,381,934** |
| 18 MSI | **$4,800 / m² · $14,274,062** | Enganche a plazo | **30%** |

## Forma y medidas del terreno




Los 3 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $3,800/m² · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0104-P7 · Terreno industrial · 2,974 m²

# Gama Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

## EL PARQUE INDUSTRIAL




## Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Santa Catarina, N.L.** | Estatus | **En obra · preventa** |
| Desarrollador | **Gama Capital** | Entrega estimada | **Abril 2027** |
| Lotes disponibles | **28 lotes** | Tamaño de lotes disponibles | **755 – 2,244 m²** |
| Servicios | **Agua, drenaje y energía eléctrica** | Formas de pago | **Contado, 12 MSI o 18 MSI con 30% de enganche** |

## Ubicación dentro del parque




Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $3,800/m² · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

### ¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

**Me interesa →** deck9.com/construir

### Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

**Me interesa →** deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes