OPCIÓN PROPUESTA 3 · EL MÁS GRANDE · CLAVE PL0104-001016

Terreno industrial · 2,244 m²

Gama Park · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$8,527,865 MXN

$3,800 / m² a 12 MSI

Ver ubicación en Google Maps

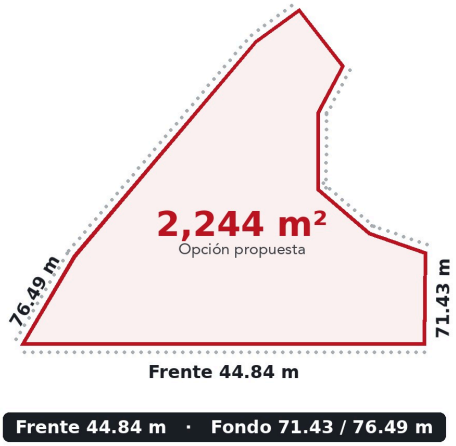
La propiedad

Superficie de terreno	**2,244 m²**	Precio por m² a 12 MSI	**$3,800**
Frente	**44.84 m**	Fondo	**71.43 / 76.49 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 1 · Lote 16**

+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **2 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 4,787 m²**

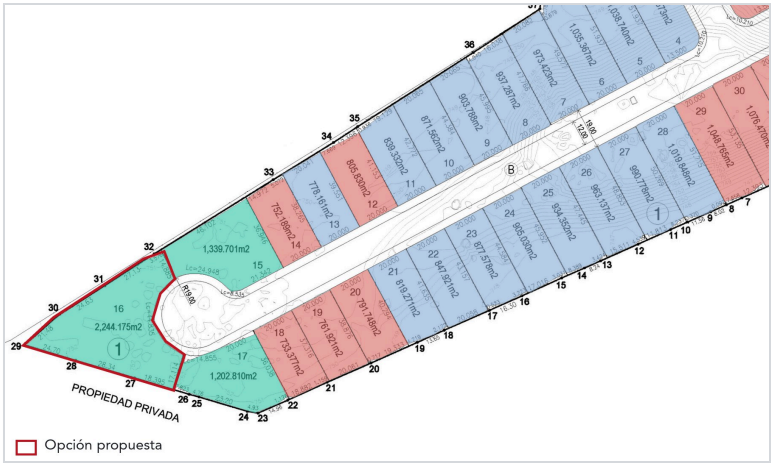
COS	**70%**	Energía por lote	**15 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**En obra · entrega estimada abr-2027**
Precio total a 12 MSI	**$8,527,865**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$3,600 / m² · $8,079,030**	12 MSI	**$3,800 / m² · $8,527,865**
18 MSI	**$4,100 / m² · $9,201,118**	Enganche a plazo	**30%**

Forma y medidas del terreno



El terreno solo, con la forma del plano.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $3,800/m² · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0104-001016 · Terreno industrial · 2,244 m²

Gama Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**Gama Capital**	Entrega estimada	**Abril 2027**
Lotes disponibles	**28 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**755 – 2,244 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Formas de pago	**Contado, 12 MSI o 18 MSI con 30% de enganche**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $3,800/m² · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes