OPCIÓN PROPUESTA 1 · EL MÁS CHICO · CLAVE PL0104-001002

Terreno industrial · 755 m²

Gama Park · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$3,398,013 MXN

$4,500 / m² a 12 MSI

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**755 m²**	Precio por m² a 12 MSI	**$4,500**
Frente	**20.35 m**	Fondo	**32.90 / 44.16 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 1 · Lote 2**

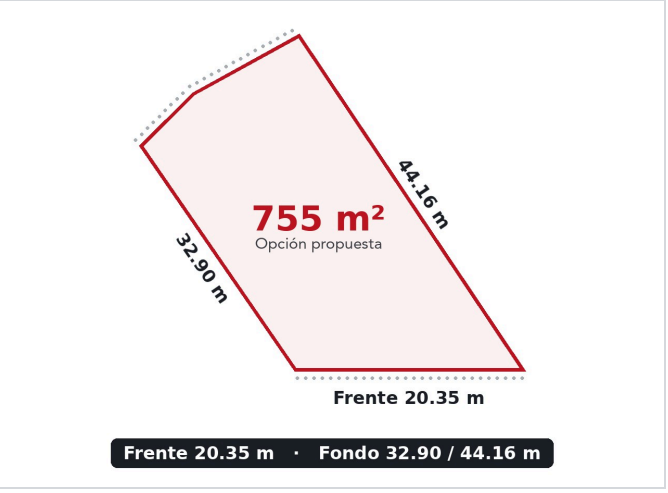
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles **9 lotes**

Terreno total posible junto **hasta 9,404 m²**

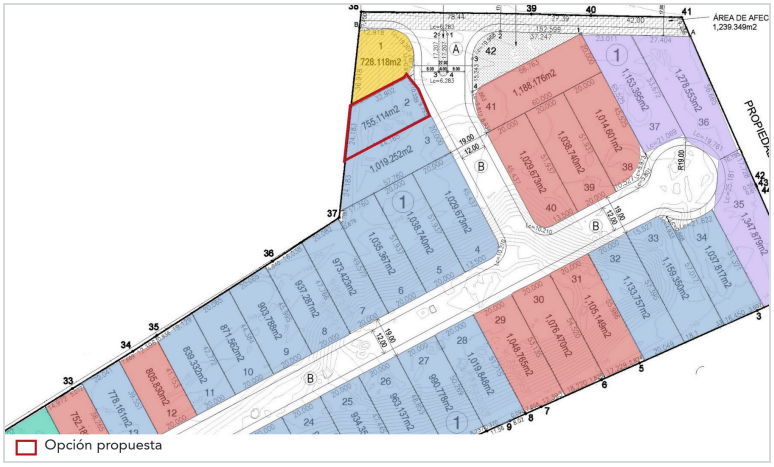
COS	**70%**	Energía por lote	**15 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**En obra · entrega estimada abr-2027**
Precio total a 12 MSI	**$3,398,013**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$4,200 / m² · $3,171,479**	12 MSI	**$4,500 / m² · $3,398,013**
18 MSI	**$4,800 / m² · $3,624,547**	Enganche a plazo	**30%**

Forma y medidas del terreno



El terreno solo, con la forma del plano.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $3,800/m² · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0104-001002 · Terreno industrial · 755 m²

Gama Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL



Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**En obra · preventa**
Desarrollador	**Gama Capital**	Entrega estimada	**Abril 2027**
Lotes disponibles	**28 lotes**	Tamaño de lotes disponibles	**755 – 2,244 m²**
Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**	Formas de pago	**Contado, 12 MSI o 18 MSI con 30% de enganche**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Disponible $3,800/m² · Disponible $4,400/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes