OPCIÓN PROPUESTA 1 · ÚNICO LOTE DISPONIBLE · CLAVE PL0103-372008

# Lote comercial · 2,348 m²

Terra Park IV · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

**$25,831,619 MXN**

$11,000 / m² a 18 MSI

Ver ubicación en Google Maps

## La propiedad

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie de terreno | **2,348 m²** | Precio por m² a 18 MSI | **$11,000** |
| Frente | **80.17 m** | Fondo | **39.84 / 43.81 m** |
| Forma | **Comercial** | Manzana y lote | **Mz 372 · Lote 8** |

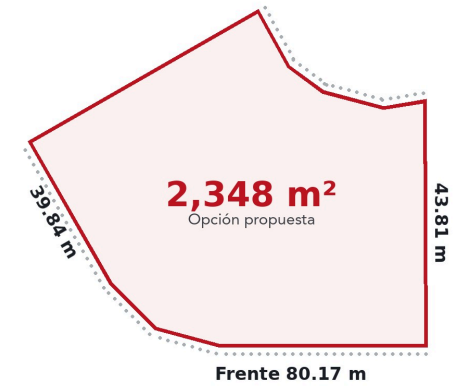
**+ COMPRA MÁS AL LADO**

Terrenos vecinos disponibles

**Sin terrenos disponibles a los lados para crecer**

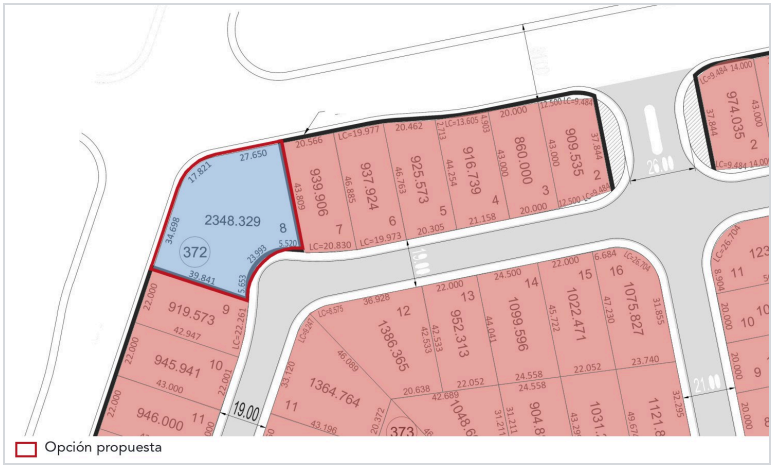
| | | | |
|---|---|---|---|
| COS | **75%** | Uso de suelo | **Comercial** |
| Escrituras | **Sí · entrega inmediata** | Precio total a 18 MSI | **$25,831,619** |
| Verificado | **28 de noviembre de 2026** | Contado | **$10,450 / m² · $24,540,038** |
| 18 MSI | **$11,000 / m² · $25,831,619** | Enganche a plazo | **20%** |

## Forma y medidas del terreno




**Frente 80.17 m · Fondo 39.84 / 43.81 m**

## Ubicación en el plano




Opción propuesta · Disponible $11,000/m² · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0103-372008 · Lote comercial · 2,348 m²

# Terra Park IV

El parque industrial donde está la propiedad

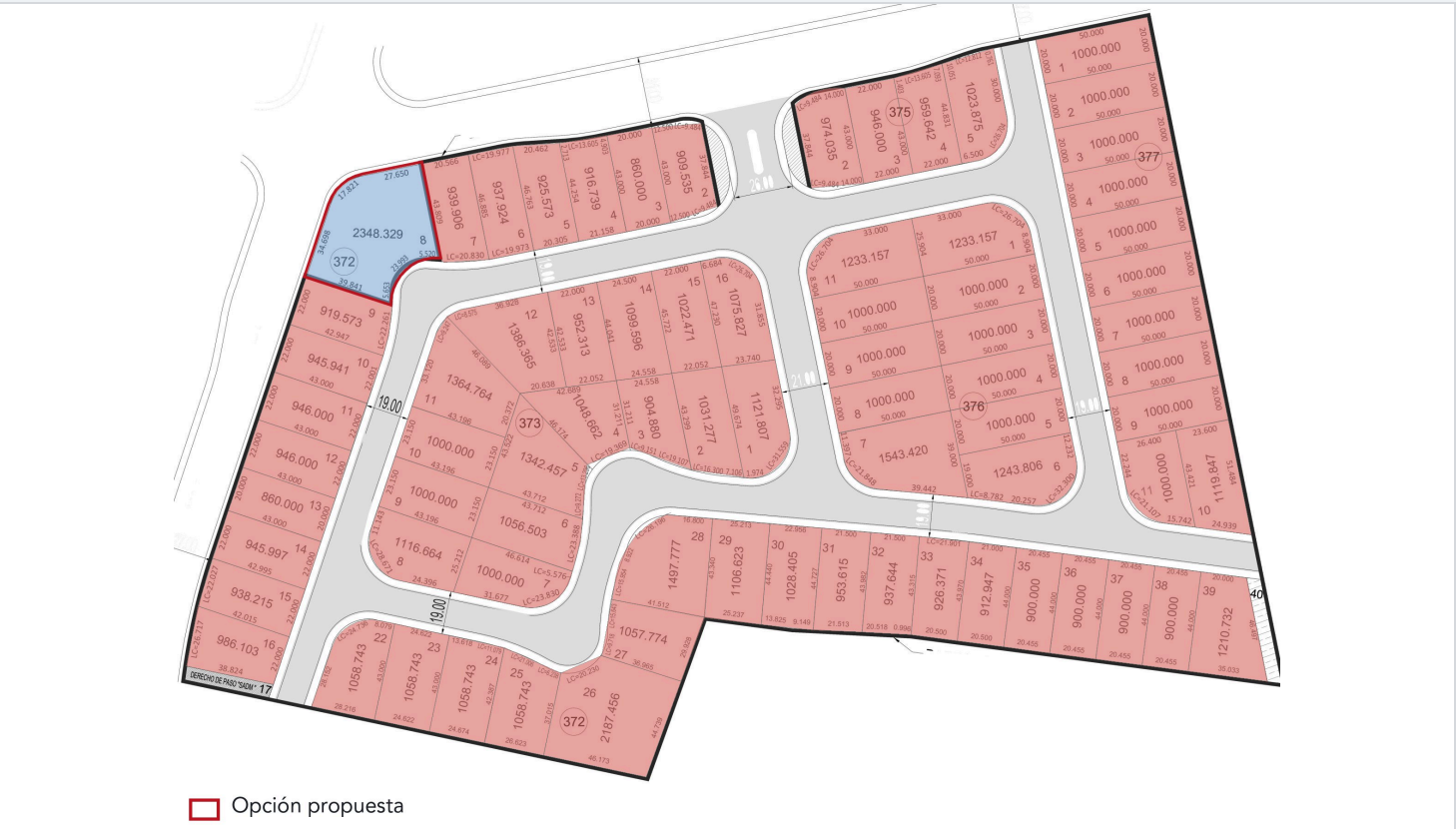
Ver ubicación en Google Maps

## EL PARQUE INDUSTRIAL

### Características del parque

| | | | |
|---|---|---|---|
| Municipio | **Santa Catarina, N.L.** | Estatus | **Activo · entrega inmediata** |
| Desarrollador | **Terra Regia** | Lotes disponibles | **1 lotes** |
| Tamaño de lotes disponibles | **2,348 m²** | Servicios | **Agua, drenaje y energía eléctrica** |
| Mantenimiento | **$1,300 por lote al mes** | Formas de pago | **Contado con 5% de descuento, o 20% de enganche y hasta 18 MSI** |

### Ubicación dentro del parque




CONSTRUCCIÓN

**¿Ya sabes quién te va a construir?**

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

**Estudio de construcción**

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

**INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES**

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



**Omar Guerrero**
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes