OPCIÓN PROPUESTA 7 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (4 LOTES JUNTOS) · CLAVE PL0102-P7

Terreno industrial · 16,517 m²

Terra Park III · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$72,094,122 MXN

$4,200 y $4,400 y $4,500 / m² a 18 MSI

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**16,517 m²**	Precios por m² a 18 MSI	**$4,200 y $4,400 y $4,500**
Frente	**217.20 m**	Fondo	**43.35 / 93.59 m**
Se compone de	**4 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz 389 · Lotes 2, 3, 4, 5**

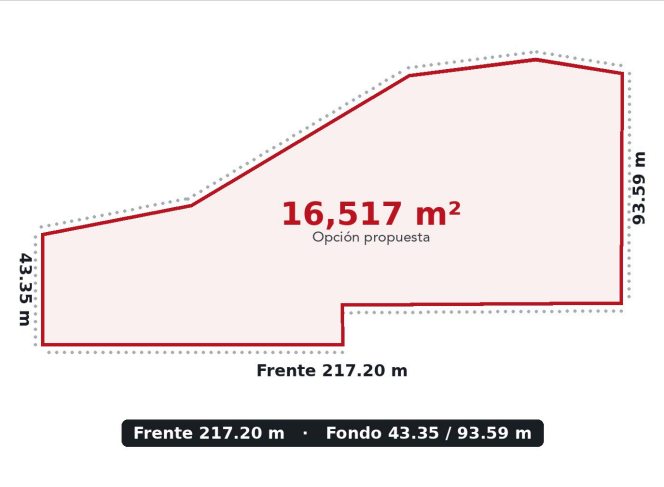
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

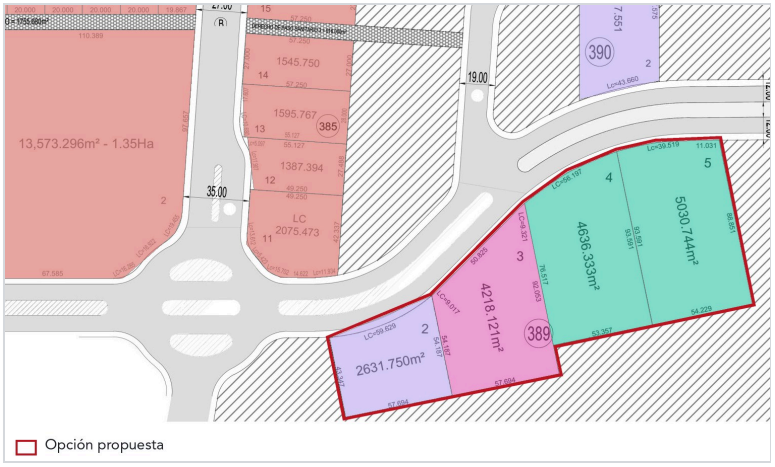
Precio total a 18 MSI	**$72,094,122**	COS	**75%**
Energía	**15 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$3,990 y $4,180 y $4,275 / m² · $68,489,416**	18 MSI	**$4,200 y $4,400 y $4,500 / m² · $72,094,122**
Enganche a plazo	**20%**		

Forma y medidas del terreno



Los 4 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $5,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,400/m² · Disponible $4,200/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0102-P7 · Terreno industrial · 16,517 m²

Terra Park III

El parque industrial donde está la propiedad

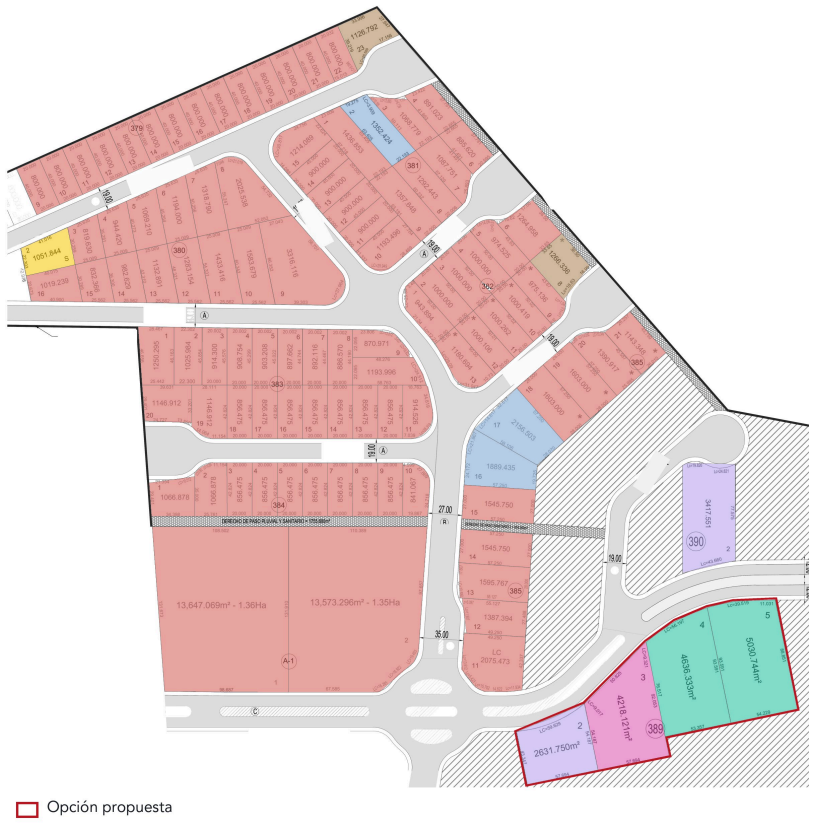
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Terra Regia**	Lotes disponibles	**10 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,127 – 5,031 m²**	Mantenimiento	**$1,300 por lote al mes**
Formas de pago	**Contado con 5% de descuento, o 20% de enganche y hasta 18 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $5,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,400/m² · Disponible $4,200/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.

Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes