OPCIÓN PROPUESTA 3 · EL MÁS GRANDE · CLAVE PL0102-389005

Terreno industrial · 5,031 m²

Terra Park III · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$22,135,274 MXN

$4,400 / m² a 18 MSI

≈ USD $1,125,916*

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**5,031 m² (54,150 sq ft)**	Precio por m² a 18 MSI	**$4,400**
Frente	**50.55 m**	Fondo	**88.85 / 93.59 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 389 · Lote 5**

+ COMPRA MÁS AL LADO — Terrenos vecinos disponibles: **3 lotes** · Terreno total posible junto: **hasta 16,517 m²**

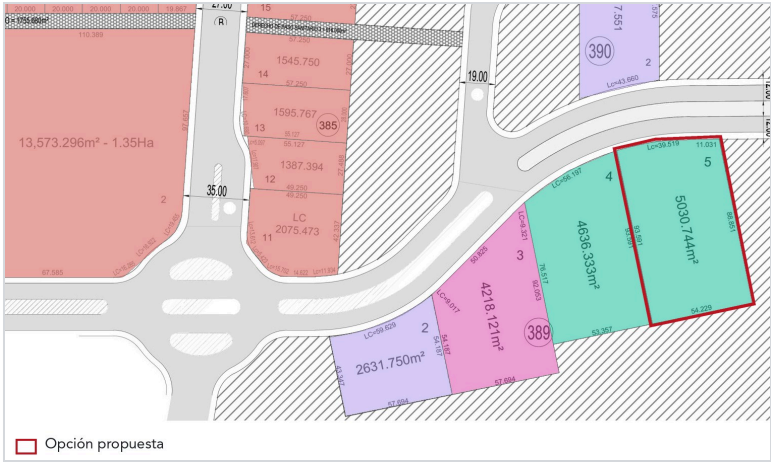
COS	**75%**	Energía por lote	**15 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**Sí · entrega inmediata**
Precio total a 18 MSI	**$22,135,274**	Referencia en USD*	**USD $1,125,916 · USD $20.79 / sq ft**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Contado	**$4,180 / m² · $21,028,510**
18 MSI	**$4,400 / m² · $22,135,274**	Enganche a plazo	**20%**

Forma y medidas del terreno



El terreno solo, con la forma del plano.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $5,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,400/m² · Disponible $4,200/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.

* Los precios oficiales están en pesos mexicanos (MXN). Las cantidades en dólares (USD) son ilustrativas, para mayor entendimiento, calculadas con el tipo de cambio FIX de Banco de México del 27 de noviembre de 2026 ($19.6598 MXN por dólar). El pago se realiza en pesos al tipo de cambio del día de pago.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635 · oguerrero@deck9.com · Sigue a Omar en redes

PL0102-389005 · Terreno industrial · 5,031 m²

Terra Park III

El parque industrial donde está la propiedad

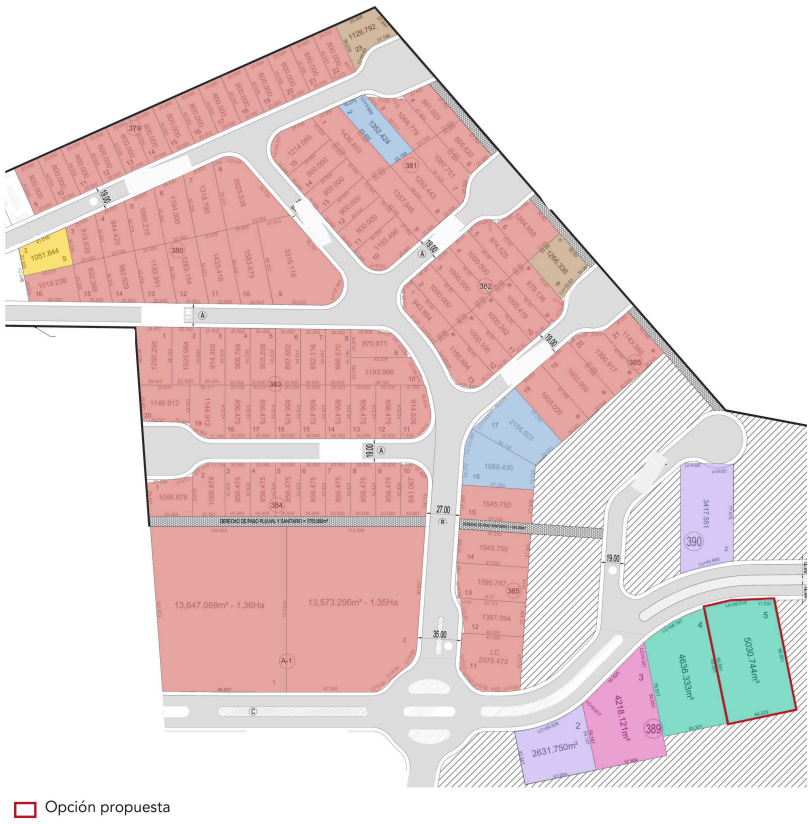
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Terra Regia**	Lotes disponibles	**10 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,127 – 5,031 m²**	Mantenimiento	**$1,300 por lote al mes**
Formas de pago	**Contado con 5% de descuento, o 20% de enganche y hasta 18 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $5,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,400/m² · Disponible $4,200/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes