OPCIÓN PROPUESTA 4 · IRREGULAR · MEJOR PRECIO POR M² · CLAVE PL0102-389003

Terreno industrial · 4,218 m²

Terra Park III · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$17,716,108 MXN

$4,200 / m² a 18 MSI

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**4,218 m²**	Precio por m² a 18 MSI	**$4,200**
Frente	**50.83 m**	Fondo	**54.19 / 92.05 m**
Forma	**Irregular**	Manzana y lote	**Mz 389 · Lote 3**

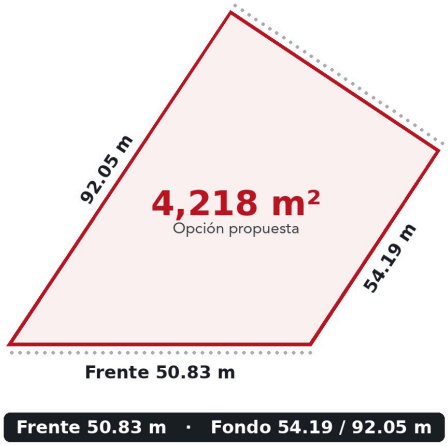
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles: **1 lote**

Terreno total posible junto: **hasta 6,850 m²**

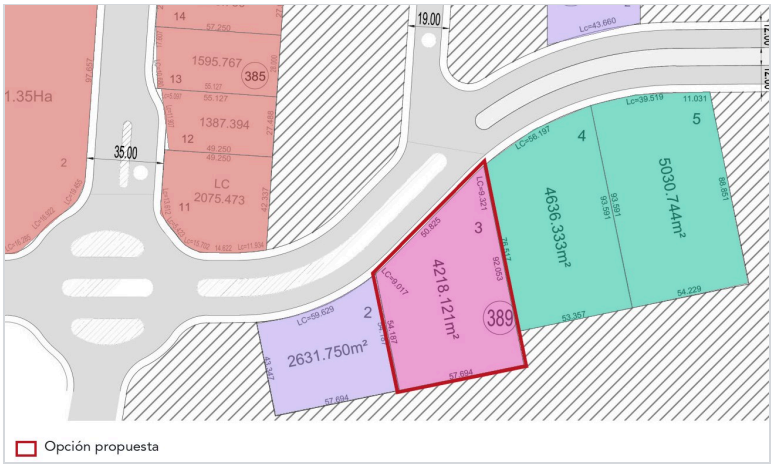
COS	**75%**	Energía por lote	**15 kVA**
Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**	Escrituras	**Sí · entrega inmediata**
Precio total a 18 MSI	**$17,716,108**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Contado	**$3,990 / m² · $16,830,303**	18 MSI	**$4,200 / m² · $17,716,108**
Enganche a plazo	**20%**		

Forma y medidas del terreno



El terreno solo, con la forma del plano.

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $5,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,400/m² · Disponible $4,200/m² · Separado · Vendido

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0102-389003 · Terreno industrial · 4,218 m²

Terra Park III

El parque industrial donde está la propiedad

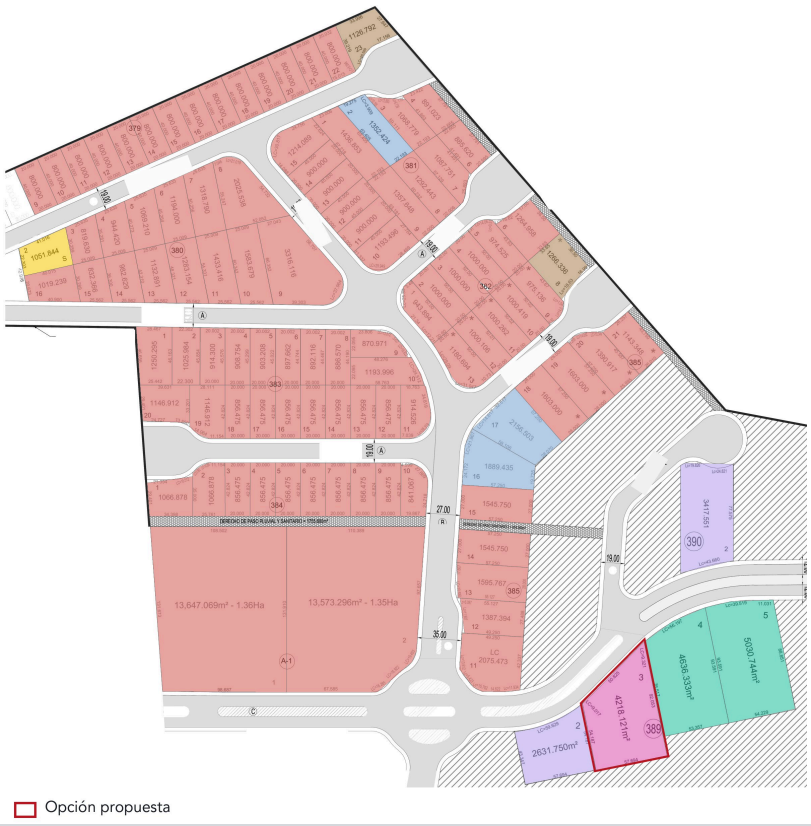
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Terra Regia**	Lotes disponibles	**10 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,127 – 5,031 m²**	Mantenimiento	**$1,300 por lote al mes**
Formas de pago	**Contado con 5% de descuento, o 20% de enganche y hasta 18 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $5,200/m² · Disponible $4,400/m² · Disponible $4,500/m² · Disponible $5,400/m² · Disponible $4,200/m² · Separado · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes