OPCIÓN PROPUESTA 1 · ÚNICO LOTE DISPONIBLE · CLAVE PL0101-358001

Lote comercial · 1,627 m²

Terra Park II · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$7,321,626 MXN

$4,500 / m² a 18 MSI

Ver ubicación en Google Maps

La propiedad

Superficie de terreno	**1,627 m²**	Precio por m² a 18 MSI	**$4,500**
Frente	**64.16 m**	Fondo	**18.55 / 42.34 m**
Forma	**Comercial**	Manzana y lote	**Mz 358 · Lote 1**

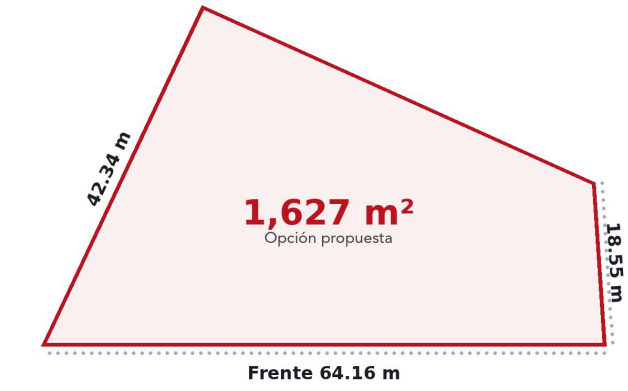
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

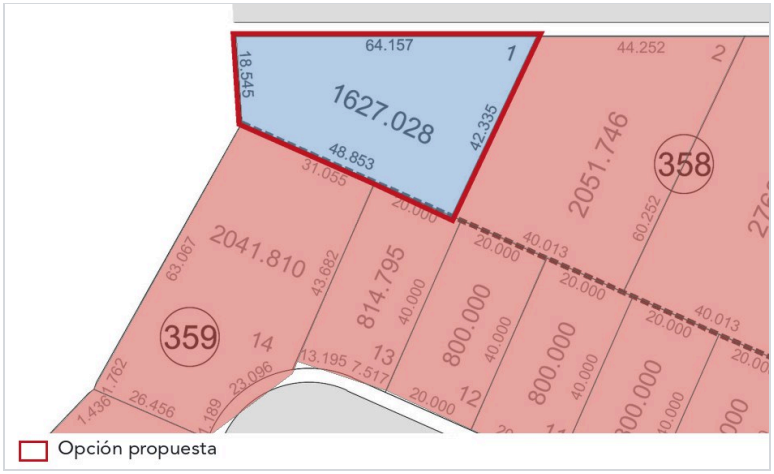
COS	**75%**	Uso de suelo	**Comercial**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Precio total a 18 MSI	**$7,321,626**
Verificado	**28 de noviembre de 2026**	Contado	**$4,275 / m² · $6,955,545**
18 MSI	**$4,500 / m² · $7,321,626**	Enganche a plazo	**20%**

Forma y medidas del terreno



Frente 64.16 m · Fondo 18.55 / 42.34 m

Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Vendido

El terreno solo, con la forma del plano.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PL0101-358001 · Lote comercial · 1,627 m²

Terra Park II

El parque industrial donde está la propiedad

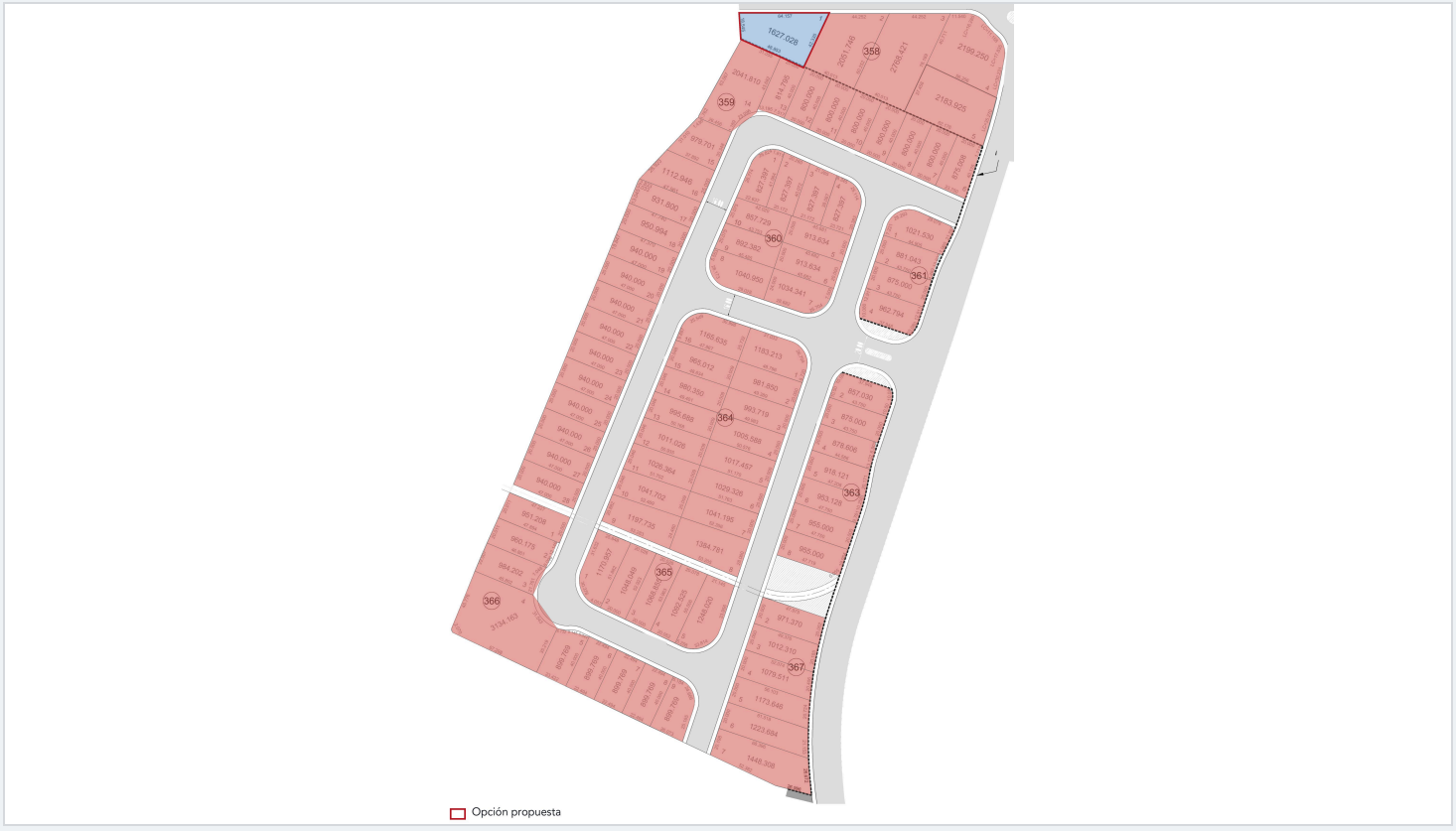
Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**Terra Regia**	Lotes disponibles	**1 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,627 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Formas de pago	**Contado con 5% de descuento, o 20% de enganche y hasta 18 MSI**		

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $4,500/m² · Vendido

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker
81 8396 7635
oguerrero@deck9.com
Sigue a Omar en redes