OPCIÓN PROPUESTA 5 · EL BLOQUE MÁS GRANDE DISPONIBLE (2 LOTES JUNTOS) · CLAVE PB0114-P5

Terreno industrial · 2,538 m²

Delma Park · Santa Catarina, N.L. · Venta

Venta

$14,465,232 MXN

$5,700 / m²

Ver ubicación en Google Maps

El terreno

Superficie de terreno	**2,538 m²**	Precio por m²	**$5,700**
Frente	**44.00 m**	Fondo	**49.99 / 58.97 m**
Se compone de	**2 lotes juntos**	Manzana y lotes	**Mz MZA01 · Lotes L-4, L-5**

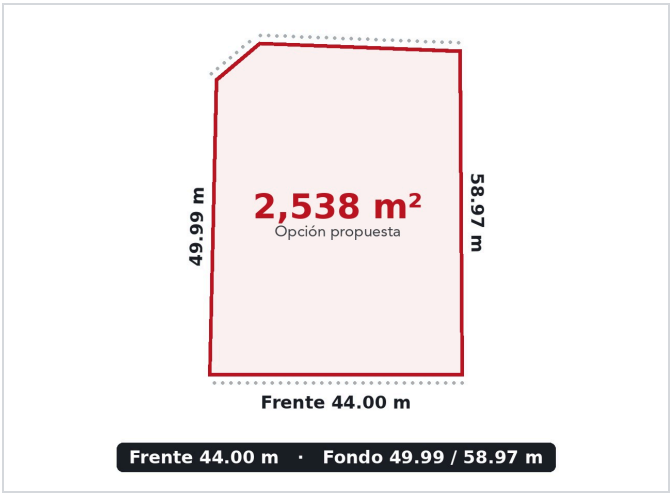
+ COMPRA MÁS AL LADO

Terrenos vecinos disponibles

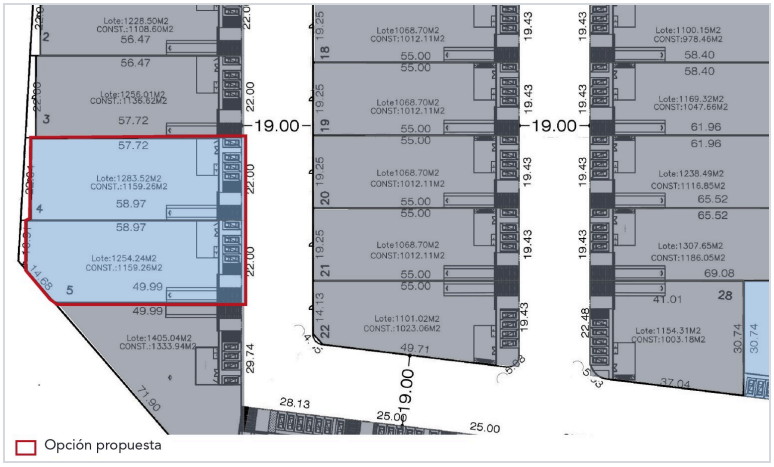
Sin terrenos disponibles a los lados para crecer

Precio total	**$14,465,232**	COS	**89%**
Energía	**67 kVA por lote**	Uso de suelo	**Industria ligera y mediana**
Escrituras	**Sí · entrega inmediata**	Verificado	**28 de noviembre de 2026**
Forma de pago	**Lista $5,700/m²: 40% de enganche y el resto contra escritura (máximo 7 meses). Precio especial $4,700/m²: 60% en efectivo y 40% contra escritura**		

Forma y medidas del terreno



Ubicación en el plano



Opción propuesta · Disponible $5,700/m² · Vendido · No disponible

Los 2 lotes dibujados como un solo terreno, con la forma del plano. Frentes sumados.

Contorno rojo: la opción propuesta. Medidas oficiales en la tabla. Disponibilidad verificada el 28 de noviembre de 2026.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PB0114-P5 · Terreno industrial · 2,538 m²

Delma Park

El parque industrial donde está la propiedad

Ver ubicación en Google Maps

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Estatus	**Activo · entrega inmediata**
Desarrollador	**—**	Lotes disponibles	**4 lotes**
Tamaño de lotes disponibles	**1,062 – 1,284 m²**	Servicios	**Agua, drenaje y energía eléctrica**
Amenidades	**Control de acceso, calles interiores de 18 a 19 m**	Formas de pago	**Lista $5,700/m²: 40% de enganche y el resto contra escritura (máximo 7 meses). Precio especial $4,700/m²: 60% en efectivo y 40% contra escritura**

Ubicación dentro del parque



Opción propuesta · Disponible $5,700/m² · Vendido · No disponible

CONSTRUCCIÓN

¿Ya sabes quién te va a construir?

Tenemos tres opciones de constructores que conocen perfectamente esta zona y que manejan precios muy competitivos.

Me interesa → deck9.com/construir

Estudio de construcción

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA

Conoce desde antes cuánto te va a costar construir: para no pasarte de tu presupuesto, controlar tus gastos, no construir de más y que tu proyecto sea rentable.

Me interesa → deck9.com/valuacion

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Precio sin gastos de escrituración ni impuestos.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.