DECK9
Industrial Real Estate

20 preguntas antes de rentar una nave industrial

Checklist para gerentes, ingenieros y dueños que buscan nave para su empresa.

UBICACIÓN Y ACCESO

- ☐ **01** ¿Las calles y el acceso permiten la entrada de tráileres sin restricciones?
- ☐ **02** ¿Cómo llegará tu personal: hay transporte público o necesitarás transporte de personal?
- ☐ **03** ¿Qué tan cerca queda de tus clientes, proveedores y vías principales?
- ☐ **04** ¿El parque tiene vigilancia y acceso controlado las 24 horas?

LA NAVE

- ☐ **05** ¿Cuál es la altura libre y alcanza para tu sistema de almacenaje?
- ☐ **06** ¿Cuántos andenes tiene y de qué tipo (con rampa niveladora o a nivel de piso)?
- ☐ **07** ¿El patio de maniobras permite girar y estacionar tráileres con holgura?
- ☐ **08** ¿Qué resistencia tiene el piso para tus montacargas y racks?
- ☐ **09** ¿Hay oficinas, baños y estacionamiento suficientes para tu personal?
- ☐ **10** ¿Cuenta con sistema contra incendio y qué adecuaciones correrían por tu cuenta?

SERVICIOS Y PERMISOS

- ☐ **11** ¿Cuántos kVA de energía tiene y cuántos necesitarás realmente?
- ☐ **12** ¿Tiene agua, drenaje y gas suficientes para tu operación?
- ☐ **13** ¿El uso de suelo y los permisos permiten el giro de tu empresa?

CONTRATO Y COSTOS

- ☐ **14** ¿Cuál es la renta por m² y cómo se actualiza cada año?
- ☐ **15** ¿Cuánto es la cuota de mantenimiento y qué incluye?
- ☐ **16** ¿Cuál es el plazo forzoso y qué pasa si necesitas salir antes?
- ☐ **17** ¿Hay periodo de gracia mientras adecuas la nave?
- ☐ **18** ¿Qué depósito y garantías te piden (fiador, póliza, carta de crédito)?

LEGAL

- ☐ **19** ¿Quien firma es el propietario o tiene poder vigente para rentar?
- ☐ **20** ¿Quién revisará el contrato antes de que tu empresa lo firme?

¿Te faltan respuestas? Nosotros las conseguimos.

Te ayudamos a buscar, comparar y negociar la nave de tu empresa.
Tú presentas, nosotros preparamos.

WhatsApp Omar Guerrero: 81 8396 7635

deck9.com · Torre TOP, Av. Constitución 2050, piso 38, Monterrey, N.L.