BODEGAS EN RENTA · 2 BODEGAS JUNTAS EN RENTA · CLAVE PB0317-R2

2 bodegas juntas en renta, 1,994 m²

Grand Park Escobedo I · General Escobedo, N.L. · Renta · Entrega inmediata

Renta

$99/m²

al mes + IVA · 1,994 m²

≈ USD $0.47/sq ft*

Ver ubicación en Google Maps





Bodegas disponibles con contorno rojo · Módulo 2

Opciones

OPCIÓN	BODEGA	TERRENO	RENTA MENSUAL
Bodegas 2 + 3	**1,994 m²** (21,463 sq ft)	**2,920 m² · 28 cajones**	**$197,406 + IVA** + mtto $13,958

Precio de arranque (contrato mínimo 3 años): 2 meses: sin renta · Meses 1 a 6: $75/m² ($149,550) · Meses 7 a 12: $88/m² ($175,472) · Meses 13 a 36: $99/m² ($197,406). Más mantenimiento e IVA; sujeto a aprobación del propietario.

La bodega

Renta	**$99/m² al mes + IVA**	Referencia en USD*	**USD $0.47/sq ft al mes**
Altura	**9 m mínima (29.5 ft)**	Claro	**Libre, sin columnas intermedias**
Piso	**Firme de 15 cm, concreto de 250 kg/cm²**	Muros	**Concreto precolado de 12.5 cm**
Techo	**Lámina KR-18 galvanizada cal. 24, aislamiento de fibra de vidrio de 3" y 5% de luz natural**	Andenes de carga	**2 en el conjunto de las bodegas 2, 3 y 4 · patio de maniobras**
Energía	**75 kVA en el conjunto de las bodegas 2, 3 y 4**	Oficinas	**No incluye (espacio libre para adaptarlas)**
Mantenimiento	**$7 MXN/m² al mes + IVA**	Entrega	**Inmediata**
Contrato	**Mínimo 3 años**	Verificado	**29 de noviembre de 2026**
Clave	**PB0317-R2**		

* Las rentas oficiales están en pesos mexicanos (MXN). Las cantidades en dólares (USD) son ilustrativas, para mayor entendimiento, calculadas con el tipo de cambio FIX de Banco de México del 27 de noviembre de 2026 ($19.6598 MXN por dólar). El pago se realiza en pesos al tipo de cambio del día de pago.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes

PB0317-R2 · 2 bodegas juntas en renta, 1,994 m²

Grand Park Escobedo I

El parque industrial donde están las bodegas

Ver ubicación en Google Maps

Fotos



Patio de maniobras y estacionamiento



Fachada de concreto precolado con cortinas



Caseta de vigilancia y acceso controlado



Áreas verdes y vialidades del parque

EL PARQUE INDUSTRIAL

Características del parque

Municipio	**General Escobedo, N.L.**	Ubicación	**Libramiento Noreste esq. Paseo de la Amistad**
Conexiones	**Libramiento Noreste, Periférico y Paseo de la Amistad**	Vecinos	**CEDIS de HEB y La Costeña, ArcelorMittal, Navistar**
Superficie	**5 hectáreas, 4 módulos de bodegas**	Seguridad	**Barda perimetral, caseta, acceso controlado y vigilancia 24 h**
Vialidades	**Calle interior de 19 m, carriles de aceleración y desaceleración**	Mano de obra	**Zonas habitacionales a 1.4 km**
Desarrollador	**Grand Park (Altio Capital)**		

Renta, disponibilidad y condiciones sujetas a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Rentas más IVA y mantenimiento; depósito y garantías a convenir con el propietario.

* Las rentas oficiales están en pesos mexicanos (MXN). Las cantidades en dólares (USD) son ilustrativas, para mayor entendimiento, calculadas con el tipo de cambio FIX de Banco de México del 27 de noviembre de 2026 ($19.6598 MXN por dólar). El pago se realiza en pesos al tipo de cambio del día de pago.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes