BODEGA EN RENTA · CLAVE PB0128-R1

Bodega industrial en renta de 980 m²

Parque El Palmar · Santa Catarina, N.L. · Renta · Entrega inmediata

Renta

$90,000

al mes + IVA · mantenimiento incluido

≈ USD $4,578 al mes*

Ver zona en Google Maps





La bodega

Renta	**$90,000 al mes + IVA**	Por m²	**$91.84 al mes**
Referencia en USD*	**USD $4,578 al mes**	Superficie	**980 m² en total: 895 m² de bodega + 85 m² de oficinas**
Altura libre	**9 m (29.5 ft)**	Carga	**1 andén de carga + 1 rampa**
Oficinas	**85 m²**	Estacionamiento	**3 cajones techados**
Piso	**Firme de 15 cm**	Energía	**Contrato de CFE activo**
Mantenimiento	**Incluido en la renta**	Entrega	**Inmediata, lista para operar**
Verificado	**29 de noviembre de 2026**	Clave	**PB0128-R1**

Lista para operar: bodega nueva con oficinas terminadas, contrato de CFE activo y mantenimiento incluido en la renta.

El parque

Municipio	**Santa Catarina, N.L.**	Parque	**Parque Industrial El Palmar**
Zona	**Zona industrial con buena conectividad y accesos**	Tipo de parque	**Privado**

Renta, disponibilidad y condiciones sujetas a cambio sin previo aviso; información de referencia que no constituye una oferta. Renta más IVA; depósito y garantías a convenir con el propietario.

* Las rentas oficiales están en pesos mexicanos (MXN). Las cantidades en dólares (USD) son ilustrativas, para mayor entendimiento, calculadas con el tipo de cambio FIX de Banco de México del 27 de noviembre de 2026 ($19.6598 MXN por dólar). El pago se realiza en pesos al tipo de cambio del día de pago.

INFORMACIÓN DE USO RESTRINGIDO | DECK9 BIENES RAÍCES

Documento generado exclusivamente para la evaluación de operaciones inmobiliarias propias del usuario autorizado. Queda prohibida su comercialización, redistribución no autorizada, incorporación a bases de datos comerciales y utilización en plataformas externas de inteligencia artificial, conforme a los Términos y Condiciones de Uso de Deck9 Bienes Raíces. © Deck9 Bienes Raíces.



Omar Guerrero
Senior Industrial Broker

81 8396 7635

oguerrero@deck9.com

Sigue a Omar en redes