CENTRO DE
VALUACIÓN
INMOBILIARIA
DECK9.COM

Casas y Terrenos

BROCHURE 2026 · NUEVO LEÓN

Estudio de Valuación

CASAS Y TERRENOS · ENTREGA EN 24 HORAS

Conoce en cuánto se vende y en cuánto se renta tu propiedad, comparada contra el mercado real de tu zona.

INVERSIÓN DESDE **$3,000**

VALORAMOS CON PRECISIÓN, DECIDES CON CONFIANZA.
LIC. OMAR GUERRERO · CERTIFICACIÓN FEDERAL AMPI

deck9.com/valuacion

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA
DECK9.COM

ESTUDIO DE VALUACIÓN · CASAS Y TERRENOS

¿Cuánto vale tu casa o terreno hoy?

Te lo decimos en 1 día hábil, con propiedades reales de tu zona.

VALORAMOS CON PRECISIÓN, DECIDES CON CONFIANZA.



QUIÉNES SOMOS

Inteligencia de mercado para que no pagues de más

Somos el Centro de Valuación Inmobiliaria de Deck9 Bienes Raíces. Comparamos tu propiedad contra lo que de verdad se ofrece en tu zona y te damos su valor de venta y de renta, explicado en números claros y elaborado por profesionales certificados en Bienes Raíces.

Lic. Omar Guerrero · Certificación Federal AMPI EC0110.01

PREGUNTAS QUE CONTESTA

- ? **¿En cuánto vendo mi casa o terreno?**
- ? **¿En cuánto la puedo rentar?**
- ? **Quiero comprar ese depa, pero creo que piden mucho. ¿Cuánto debo ofrecer?**

9+ años
en el mercado inmobiliario de Nuevo León

1 día hábil
para recibir tu estudio terminado

60% menos
de lo que cuesta un avalúo, con la misma metodología

COMPARATIVO DE MERCADO

Solo usamos las propiedades que de verdad se comparan con la tuya



VALOR BAJO	VALOR PROMEDIO	VALOR ALTO
$1.8 M	$2.7 M	$3.3 M

CÓMO LO HACEMOS

Sin visitas, ni trámites burocráticos: recibimos la info y en 24 horas te entregamos.

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA
DECK9.COM

1 Nos envías la información

Ubicación, m², antigüedad y fotos. Sin visitar tu propiedad.

2 Buscamos comparables

Casas o terrenos parecidos en tu zona, en venta y en renta.

3 Homologamos

Ajustamos por tamaño, antigüedad, ubicación y estado.

4 Te damos tus valores

Bajo, promedio y alto, de venta y de renta.

ASÍ TE LO ENTREGAMOS

Datos ilustrativos



Portada



Ficha del inmueble



Ventas de mercado



Rentas de mercado

LO QUE OBTIENES

- Estudio profesional en PDF
- 3 valores de venta: bajo, promedio y alto
- 3 valores de renta: bajo, promedio y alto
- Comparables de tu zona con su precio por m²
- Entrega en 1 día hábil

EXTRAS OPCIONALES

Análisis de rentabilidad	+$500
Videoconferencia de hallazgos · 40 min	+$500

AVALÚO VS. ESTUDIO DE MERCADO ¿Cuál necesitas?

	AVALÚO	ESTUDIO DE MERCADO CVI
¿Quién lo hace?	Perito valuador con cédula	**Asesor inmobiliario con Certificación Federal AMPI**
¿Para qué sirve?	Escrituración, herencias, juicios y trámites fiscales	**Decidir en cuánto vender, comprar o rentar, y negociar con datos**
¿Visitan la propiedad?	Sí	**No, con la información que nos envías**
Tiempo de entrega	Casa: 2 a 5 días hábiles · Terreno: 3 a 7 días hábiles	**1 día hábil**
Costo	Desde $7,500*	**$3,000**
¿Válido para trámites?	Sí, en algunos casos	**No: es un estudio de mercado**

*Arancel 2023 del Colegio de Valuadores de Monterrey para avalúo de casa habitación.

PRECIOS

Un estudio claro, a una fracción de un avalúo

CENTRO DE VALUACIÓN INMOBILIARIA
DECK9.COM

CASAS Y TERRENOS

Estudio de Valuación

$3,000

por propiedad

INCLUYE

- Comparativo de mercado de tu casa o terreno
- 3 valores de venta y 3 de renta
- Comparables de tu zona con su precio por m²
- PDF profesional en 1 día hábil

EXTRAS OPCIONALES

Análisis de rentabilidad **+$500**

Cuánto te deja al año si la rentas, contra su precio de venta.

Videoconferencia de hallazgos **+$500**

40 minutos para explicarte el estudio y resolver tus dudas.

CÓMO TRABAJAMOS

01
Solicitas tu estudio
Por WhatsApp o correo.

02
Anticipo del 50%
Y nos envías la información de tu propiedad.

03
Recibes tu estudio
En 1 día hábil, en PDF.

04
Liquidas el 50%
Contra entrega del estudio.

Otros estudios: Bodegas y naves industriales · Locales comerciales **Pide su brochure**

VALORAMOS CON PRECISIÓN, DECIDES CON CONFIANZA.

Lic. Omar Guerrero

Certificación Federal por la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios · Cert. EC0110.01.09763420

818 396 7635 · oguerrero@deck9.com · market@deck9.com

DECK9.COM/VALUACION

Este documento describe un estudio de mercado. No es un avalúo, pero está realizado por profesionales del sector inmobiliario con Certificado de Competencia Laboral CONOCER EC0110.01, otorgado por AMPI (folio D-0009763420). No tiene validez para créditos, trámites notariales, fiscales ni judiciales.